

Прилог број 4

СПИСАК ПОТРЕБНИХ ДОКУМЕНАТА

Корпорацији се ради осигурања појединачног Кредита доставља захтев за осигурање кредита.

Фотокопије следећих докумената или скенирана документа на компакт диску, достављају се Корпорацији до 30. у месецу за Кредите реализоване у периоду од 1. до 15. у месецу и до 15. у месецу за кредите реализоване у периоду од 15. до краја претходног месеца

1. Захтев за кредит банке;
2. Лична карта или неки други лични документ са сликом (пасош, возачка дозвола,...) корисника кредита и солидарног дужника;
3. Потврда о висини примања и запослењу корисника кредита и солидарног дужника;
4. Друга релевантна документа којим се доказује висина примања уколико је корисник кредита приватни предузетник или носилац неког од слободних занимања, а то су: решење о висини годишњег дохотка и пореског задужења, уверење о плаћеном порезу, решење о регистрацији радње из општине и последњи оверен биланс успеха;
5. Извештај кредитног бироа за корисника кредита и солидарног дужника и Извештај о кредитним и другим обавезама које корисник кредита има у држави у којој борави (за држављане Републике Србије који имају боравак у иностранству), односно чији је држављанин (за стране држављане који бораве у Републици Србији), издат од стране националног кредитног бироа или институције која се бави праћењем кредитне историје клијената;
6. Извод са рачуна банке преко које корисник кредита/солидарни дужник прима зараду са прометом у задњих 12 месеци- (за држављане Републике Србије који имају боравак у иностранству);
7. Предуговор (или уговор) о куповини некретнине, (предуговор не мора бити оверен у суду док је потребно доставити оверен купопродајни уговор).Када је реч о кредиту за изградњу/адаптацију предмер и предрачун радова, односно уговор са извођачем радова и уколико је у питању изградња/реконструкција правноснажно решење о одобрењу за изградњу/реконструкцију.
8. Уговор о кредиту за куповину / адаптацију непокретности;
9. Извод из земљишне књиге, Извод из листа непокретности, Записник о излагању или Тапија издата од стране општине и оверена од стране суда као и извод из интабулационе књиге, за некретнину над којом се конституише хипотека;
10. Процена вредности за некретнину под хипотеком урађена од стране овлашћеног судског проценитеља;
11. Оверен уговор о хипотеци или оверена заложна изјава о успостављању заложног права сачињени у складу са Законом о хипотеци, који имају снагу извршне исправе, са пријемним печатом надлежног регистра непокретности (или молба за упис вансудске извршне хипотеке првог реда, односно другог реда са пријемним печатом надлежног регистра непокретности, која се позива на број овере Уговора о хипотеци / Заложне изјаве и у чијем се прилогу налази наведени уговор / изјава) по основу којих ће се у корист Банке (Републике Србије) на име обезбеђења свих новчаних потраживања извршити укњижба заложног права, вансудске извршне хипотеке првог реда, односно хипотеке другог реда;
12. Лична карта заложног дужника;
13. Изјава о упознатости супружника заложног дужника са поступком заснивања хипотеке првог реда, односно другог реда на непокретностима;
14. полиса осигурања некретнине винкулирана на банку (и Републику Србију);
15. полиса осигурања живота вункулирана на банку, уколико је корисник кредита закључио животно осигурање;

16. Уговор о кредиту закључен између банке и корисника кредита на име чијег обезбеђења је успостављена хипотека првог реда, као и потврда банке о висини преосталог дуга по кредиту обезбеђеном хипотеком првог реда, који се достављају Корпорацији уз захтев за осигурање кредита – прилог број 3.
17. Решење о брисању хипотеке I реда уписане по основу кредита одобреног инвеститору за изградњу објекта или други доказ да се хипотека I реда уписана по основу кредита одобреног инвеститору за изградњу више не односи на непокретност која је предмет стамбеног кредитирања за кредите под тачком бр. 3 Прилога бр. 2 Уговора – део Услови које треба да испуни некретнина која се залаже – Објекти у изградњи – у случају да је инвеститор кредитиран од стране банке за изградњу објекта и на којем је успостављена хипотека I реда у корист банке као обезбеђење кредита за изградњу.
- Банка у чију корист је уписана хипотека I реда као обезбеђење кредита за изградњу одобреног инвеститору се обавезује да након реализације стамбеног кредита без одлагања изда и достави брисовну дозволу банци која је одобрила стамбени кредит у којој се наводи да се потраживање према инвеститору више не односи на непокретност за коју је одобрен стамбени кредит или предузме друге радње у циљу прибављања доказа о томе да се хипотека I реда уписана по основу кредита одобреног инвеститору за изградњу објекта више не односи на непокретност која је предмет стамбеног кредитирања.
- После прибављања решења о брисању хипотеке I реда уписане по основу кредита одобреног инвеститору за изградњу објекта, на непокретности која је предмет стамбеног кредитирања, или другог доказа да се хипотека I реда уписана по основу кредита одобреног инвеститору за изградњу објекта више не односи на непокретност која је предмет стамбеног кредитирања, банка је дужна да исте достави Националној корпорацији, након чега ће се сматрати да су испуњени услови за издавање полисе осигурања од стране Националне корпорације

Банка ће, по добијању истог, накнадно доставити Корпорацији и Правноснажно решење о упису хипотеке у земљишну књигу/катастар непокретности/интабулациону књигу (рокови назначени за достављање докумената из овог прилога не односе се на ово решење).