

## АНЕКС

# УГОВОРА О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОБАВЕЗА У ПОСЛОВИМА ОСИГУРАЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА

Закључен између:

1. **Националне корпорације за осигурање стамбених кредита** (у даљем тексту овог уговора: Корпорација), са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша бр. 20, коју заступа Данијела Попадић, в.д. директора Корпорације,

Матични број: 17613120

Порески идентификациони број: 103539077

Број рачуна 840-924621-77 код Управе за трезор

и

2. **БАНКЕ** (у даљем тексту овог уговора: Банка), са седиштем у ....., (адреса), коју заступају ....., председник Извршног одбора Банке, и ....., члан Извршног одбора Банке,

Матични број:

Порески идентификациони број:

Броје рачуна:

## Члан 1.

У Уговору о регулисању међусобних обавеза у пословима осигурања потраживања по основу стамбених кредита закљученог дана 9. јула 2007. године ( у даљем тексту: Основни уговор), у прилогу број 2 под називом "**Услови осигурања**", у делу под називом "**Услови које треба да испуни корисник кредита**", у табели под називом "Кредитни параметри", услов у погледу кредитне способности који је гласио:

"збир обавеза корисника кредита и солидарних дужника не сме бити већи од половине примања; ",

мења се тако да сада гласи:

"збир обавеза корисника кредита и солидарних дужника не сме бити већи од половине примања, односно већи од 60% примања у случајевима предвиђеним Одлуком о изменама Одлуке о класификацији билансне активе и ванбилансних ставки, за време важења ове одлуке;  
"

## Члан 2.

У прилогу број 5 Основног уговора под називом "**Висина премије осигурања**", у оквиру табеларног приказа под називом "**Начин обрачуна висине премије осигурања модела 1 и модела 2**", додаје се ставка која гласи:

"уколико је предмет хипотеке објекат легализован по основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009) на основу минималне техничке документације из чланова 188, 189 и 191, наведене премије увећавају се за 0,15%."

Валутна индексација кредита	ЛТВ≤70	70<ЛТВ≤80	80<ЛТВ≤90
EUR	1,50%	2,50%	3,50%
CHF	1,95%	2,95%	3,95%

\*уколико корисник кредита нема ризико животно осигурање винкулирано на Банку наведене премије се увећавају за 0.25%

\*уколико је предмет хипотеке тзв. "објекат у изградњи" наведене премије се увећавају за 0,5%

\*уколико је предмет хипотеке објекат легализован по основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009) на основу минималне техничке документације из чланова 188, 189 и 191, наведене премије увећавају се за 0,15%

## Члан 3.

Све остале одредбе Основног уговора остају на снази.

#### **Члан 4.**

Овај Анекс ступа на снагу даном потписивања.

#### **Члан 5.**

Овај Анекс сачињен је у четири истоветна примерка, по два за сваку уговорну страну.

У Београду, дана 6. јула 2010. године