

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РЕВИЗИЈУ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ИЗВЕШТАЈА
"ВИНЧИЋ"[®] д.о.о.**

11 070 НОВИ БЕОГРАД, Ул. Народних хероја, бр. 23 /I

ОДЕЛЕЊЕ ЗА РЕВИЗИЈУ И ПРОЦЕНУ

11 000 БЕОГРАД, Ул. Симића, бр. 22/II

ИЗВЕШТАЈ

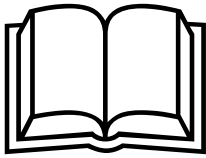
**НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА УПРАВНОМ ОДБОРУ "НАЦИОНАЛНЕ
КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА",
БЕОГРАД, О ИЗВРШЕНОЈ ЕКСТЕРНОЈ РЕВИЗИЈИ РЕДОВНИХ
ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА СА СТАЊЕМ
НА ДАН 31. ДЕЦЕМБРА 2015. ГОДИНЕ**

Док. број: 01 – 47/1 – 2016

У Београду, 07. 04. 2016. године

САДРЖАЈ

	Страна
Извештај независног ревизора	1 – 2
Биланс успеха	3
Биланс стања	4
Извештај о променама на капиталу	5
Извештај о токовима готовине	6
Извештај о осталом резултату	7
Напомене уз финансијске извештаје	8 – 40



**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА РЕВИЗИЈУ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ИЗВЕШТАЈА
"ВИНЧИЋ"[®] д.о.о.**

11 070 НОВИ БЕОГРАД, Ул. Народних хероја бр. 23/І

ОДЕЉЕЊЕ ЗА РЕВИЗИЈУ И ПРОЦЕНУ

11 000 БЕОГРАД, Ул. Симина бр. 22/ІІ

Број: 01 – 47/1 – 2016

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА УПРАВНОМ ОДБОРУ "НАЦИОНАЛНЕ
КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА", БЕОГРАД,
О ИЗВРШЕНОЈ ЕКСТЕРНОЈ РЕВИЗИЈИ РЕДОВНИХ ФИНАНСИЈСКИХ
ИЗВЕШТАЈА СА СТАЊЕМ НА ДАН 31. ДЕЦЕМБРА 2015. ГОДИНЕ**

Обавили смо екстерну ревизију приложених редовних финансијских извештаја (страна 3 до 40) "НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА" – Београд, (у даљем тексту: "Корпорације"), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2015. године и одговарајући биланс успеха, извештај о променама на капиталу, извештај о токовима готовине и извештај о осталом резултату за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомена уз финансијске извештаје. Статистички анекс је саставни део ових финансијских извештаја.

Одговорност руководства за састављање финансијских извештаја

Руководство "НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА" - Београд, одговорно је за састављање и поштену презентацију ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије заснованим на Закону о рачуноводству ("Сл. гласник Р. Србије", бр. 62/2013.). Одговорност руководства обухвата: успостављање, примену и одржавање интерних контрола које су релевантне за састављање и истинито приказивање редовних финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке; одабир и примену одговарајућих рачуноводствених политика и коришћење рачуноводствених процена које су разумне у датим околностима.

Одговорност ревизора

Наша одговорност је да изразимо мишљење о приложеним редовним финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Екстерну ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије и Законом о ревизији Републике Србије. Ови стандарди налажу да се придржавамо принципа професионалне етике и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да редовни финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

(наставља се)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)
31. децембар 2015. године

Одговорност ревизора (наставак)

Екстерна ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима изнетим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на ревизорском просуђивању, укључујући процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ових ризика, ревизор сагледава интерне контроле које су релевантне за састављање и истинито приказивање финансијских извештаја ради осмишљавања ревизијских поступака који су одговарајући у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Екстерна ревизија такође укључује оцену примењених рачуноводствених политика и значајних процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и да обезбеђују основу за изражавање нашег мишљења.

Мишљење независног овлашћеног ревизора

По нашем мишљењу, редовни финансијски извештаји "НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА", Београд за 2015. годину пружају истинит и поштен преглед финансијског положаја правног лица у складу са посебним прописима који уређују пословање правног лица, па сходно члану 30. Закона о ревизији ("Сл. гласник Р. Србије", бр. 62/2013.). Овлашћени ревизор изражава позитивно мишљење.

У Београду, 07. 04. 2016. године.

ОВЛАШЋЕНИ РЕВИЗОР:
мр Светозар Винчић дипл. оец.

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ
31. децембар 2015. године

БИЛАНС УСПЕХА

За године завршене на дан 31. децембра 2015. и 2014. године
(У хиљадама динара)

	Напомена	2015.	2014.
ПОСЛОВНИ (ФУНКЦИОНАЛНИ) ПРИХОДИ	5.	460.058	439.800
Приходи од премије осигурања и саосигурања	5.	436.858	417.171
Приходи од послова непосредно повезаних са пословима осигурања	5.	23.200	22.499
Остали пословни приходи		-	130
ПОСЛОВНИ (ФУНКЦИОНАЛНИ) РАСХОДИ	6.	(264.010)	(328.309)
ДОБИТАК – БРУТО ПОСЛОВНИ РЕЗУЛТАТ	7.	196.048	111.491
Приходи од инвестирања средстава осигурања	8.	776.336	1.266.685
Расходи по основу инвестирања средстава осигурања	9.	(45.485)	(2.114)
ТРОШКОВИ СПРОВОЂЕЊА ОСИГУРАЊА	10.	(116.025)	(115.689)
Амортизација	10.1.	(4.450)	(7.348)
Трошкови материјала, енергије, услуга и нематеријални трошкови	10.2.	(22.549)	(22.932)
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични трошкови	10.3.	(80.816)	(79.828)
Остали трошкови управе	10.4.	(6.814)	(5.581)
Остали трошкови спровођења осигурања	10.5.	(1.396)	-
ПОСЛОВНА ДОБИТ – НЕТО ПОСЛОВНИ РЕЗУЛТАТ		810.874	1.260.373
Финансијски приходи осим финансијских прихода по основу инвестиционе активности	11.	132.977	76.707
Финансијски расходи, осим финансијских расхода по основу инвестиционе активности	12.	(53.216)	(15.333)
Приходи од утврђивања вредности потраживања и друге имовине која служи за обављање делатности	13.	1.679	-
Расходи по основу обезвређивања потраживања и друге имовине која служи за обављање делатности	14.	(1.856)	(11.586)
Остали приходи	15.	1.113	1.161
Остали расходи	16.	(13)	(609)
ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	17.	891.558	1.310.713
Порез на добитак	18.	(33.315)	(91.395)
Добитак по основу креирања одложених пореских средстава и одложених пореских обавеза	19.	82	114
НЕТО ДОБИТАК	20.	858.325	1.219.432

Напомене на странама 8 до 40 чине саставни део ових финансијских извештаја.

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ (наставак)
31. децембар 2015. године

БИЛАНС СТАЊА
На дан 31. децембра 2015. и 2014. године
(У хиљадама динара)

	<u>Напомена</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
АКТИВА			
СТАЛНА ИМОВИНА		6.111.725	8.239.857
Софтвери и остала права	21.	4.237	6.267
Неклетнине, постројење и опрема	21.	20.591	20.333
Дугорочни финансијски пласмани	22.	6.085.023	8.211.465
Одложена пореска средства	23.	1.874	1.792
		10.825.902	7.467.208
ОБРТНА ИМОВИНА		10.825.902	7.467.208
Потраживања	24.	1.606.558	1.107.639
Потраживања за више плаћен порез	25.	58.080	-
Финансијски пласмани	26.	8.892.223	5.438.471
Готовина и готовински еквивалент	27.	269.041	921.098
АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	28.	11	406
УКУПНО АКТИВА		16.937.638	15.707.471
ПАСИВА			
КАПИТАЛ	29.	10.004.570	9.049.957
Државни капитал	29.	8.915.445	7.696.013
Нереализовани добици	29.	230.800	135.531
Нереализовани губици	29.	-	(1.019)
Нераспоређени добитак	29.	858.325	1.219.432
РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ		6.933.068	6.657.514
Дугорочна резервисања	30.	2.033	1.510
Одложене пореске обавезе	31.	40.730	23.917
Обавезе за премију, зараде и друге обавезе	32.	706	906
Обавезе за порез из резултата		-	80.127
Пасивна временска разграничења	33.	5.413.209	5.287.239
Резервисане штете	34.	1.476.390	1.263.815
УКУПНО ПАСИВА		16.937.638	15.707.471

Напомене на странама 8 до 40 чине саставни
део ових финансијских извештаја.

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ (наставак)
31. децембар 2015. године

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ
За године завршене на дан 31. децембра 2015. и 2014. године
(У хиљадама динара)

Опис	Основни капитал	Реализоване резерве и неререализовани добици	Нераспоређени добитак	Нераспоређени губитак	Укупно
Почетно стање или стање на дан 01. јануара претходне године	7.194.877	74.475	1.002.272	(13.046)	8.258.278
– Повећање ревалоризационих резерви и неререализовани добици по основу компоненти осталих резултата	-	61.056	-	-	61.056
– Неререализовани губици по основу компоненти осталих резултата	-	-	-	(1.019)	(1.019)
– Нето добитак периода	1.002.272	-	1.219.432	-	2.221.704
– Пренос с једног на други облик капитала – смањење позиције	(501.136)	-	(1.002.272)	12.237	(1.491.081)
Крајње стање или стање на дан 31. децембра претходне године	7.696.013	135.531	1.219.432	(1.019)	9.049.957
– Повећање ревалоризационих резерви и неререализовани добици по основу компоненти осталог резултата	-	95.269	-	-	95.269
– Нето добитак периода	1.219.432	-	858.325	-	2.077.757
– Пренос с једног на други облик капитала – смањење позиције	-	-	(1.219.432)	-	(1.219.432)
– Остало смањење позиције	-	-	-	1.019	1.019
Крајње стање или стање на дан 31. децембра текуће године	8.915.445	230.800	858.325	-	10.004.570

Напомене на странама 8 до 40 чине саставни део ових финансијских извештаја.

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ (наставак)
31. децембар 2015. године

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

У периоду од 01. јануара до 31. децембра 2015. и 2014. године
(У хиљадама динара)

	2015.	2014.
A ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ		
I Приливи готовине из пословних активности	757.685	894.868
Премије осигурања и саосигурања и примљени аванси	561.966	560.834
Приливи од учешћа у накнади штета	166.159	70.412
Остали приливи из редовног пословања	29.560	263.622
II Одливи готовине из пословних активности	(923.848)	(592.254)
Наканде штета и уговорених износа из осигурања и саосигурања и дати аванси	(633.992)	(434.170)
Зараде, накнада зарада и остали лични расходи	(88.817)	(85.671)
Остали трошкови спровођења осигурања	(22.353)	(22.406)
Плаћене камате	(235)	(2.078)
Порез на добитак	(171.521)	(42.348)
Остали одливи готовине из редовног пословања	(6.930)	(5.581)
III Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	-	302.614
IV Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	(166.163)	-
B ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА		
I Приливи готовине из активности инвестирања	6.728.220	8.650.979
Остали финансијски пласмани-депоновање и улагања (нето приливи)	6.501.570	8.383.636
Примљене камате из активности инвестирања	226.650	267.343
II Одлив готовине из активности инвестирања	(7.219.648)	(7.605.044)
Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	(2.679)	(12.149)
Остали финансијски пласмани - депоновања и улагања (нето одливи)	(7.216.969)	(7.592.895)
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	-	1.045.935
IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	(491.428)	-
B ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА		
I Прилив готовине из активности финансирања	-	2.279
Остале дугорочне и краткорочне обавезе	-	2.279
II Одливи готовине из активности финансирања	-	(719.981)
Остале краткорочне обавезе	-	(719.981)
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	-	(717.702)
Г Свега приливи готовине	7.485.905	9.548.126
Д Свега одливи готовине	(8.143.496)	(8.917.279)
Е Нето прилив готовине	-	630.847
Ж Нето одлив готовине	(657.591)	-
З Готовина на почетку обрачуноског периода	921.098	282.237
Ј Позитивне курсне разлике по основу прерачуна готовине	18.286	18.288
И Негативне курсне разлике по основу прерачуна готовине	(12.752)	(10.274)
ГОТОВИНА НА КРАЈУ ПЕРИОДА	269.041	921.098

**"НАЦИОНАЛНА КОРПОРАЦИЈА ЗА ОСИГУРАЊЕ
СТАМБЕНИХ КРЕДИТА", Београд**

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ (наставак)
31. децембар 2015. године

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ
за период од 01.01 до 31.12.2015. године**

(у хиљадама динара)

	Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	ИЗНОС	
				Текућа година	Претходна година
	А.	НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА			
	I	НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	858.325	1.219.432
	II	НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		
	Б.	ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК			
	а)	Ставке које неће бити рекласификоване у БУ у будућим периодима			
330	1.	Промене ревалоризације немат. имовине, некретн., построј. и опреме			
	а)	повећање ревалоризационих резерви	2003		
	б)	смањење ревалоризационих резерви	2004		
331	2.	Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања			
	а)	добици	2005		
	б)	губици	2006		
332	3.	Добици или губици по основу улагања у власн. инструменте капитала			
	а)	добици	2007		
	б)	губици	2008		
333	4.	Добици или губици по основу удела у осталом свобухватном добитку или губитку придружених друштава			
	а)	добици	2009		
	б)	губици	2010		
	б)	Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у БУ у будућим периодима			
334	1.	Добици или губици по основу прерачуна фин. извештаја ино. пословања			
	а)	добици	2011		
	б)	губици	2012		
335	2.	Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у ино. посл.			
	а)	добици	2013		
	б)	губици	2014		
336	3.	Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока			
	а)	добици	2015		
	б)	губици	2016		
337	4.	Добици или губици по основу хартија од вред. расположивих за продају			
	а)	добици	2017	271.530	159.449
	б)	губици	2018	-	(1.019)
	I	ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) – (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) ≥ 0	2019	271.530	159.449
	II	ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) – (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) ≥ 0	2020	-	(1.019)
	III	ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021	(40.730)	(23.917)
	IV	НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВ. ДОБИТАК (2019-2020-2021) ≥ 0	2022	230.800	134.513
	V	НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВ. ГУБИТАК (2020-2019+2021) ≥ 0	2023		
	В.	УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА			
	I	УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) ≥ 0	2024	1.089.125	1.353.945
	II	УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+ 2023-2022) ≥ 0	2025		
	Г.	УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 ≥ 0 ИЛИ АОП 2025 ≥ 0	2026		
	1.	Приписан већинским власницима капитала	2027		
	2.	Приписан власницима који немају контролу	2028		

Напомене на странама 8 до 40 чине саставни
део ових финансијских извештаја.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2015. године

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ КОРПОРАЦИЈЕ

1.1. Основни подаци о Корпорацији

Пун назив друштва: "НАЦИОНАЛНА КОРПОРАЦИЈА ЗА ОСИГУРАЊЕ
СТАМБЕНИХ КРЕДИТА" БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША,
БР. 20

Седиште друштва: Београд, ул. Кнеза Милоша, бр. 20

Оснивач: Влада Републике Србије, 2004. године

Облик организовања: Правно лице специјализовано за осигурање потраживања по
основу стамбених кредита

Матични број: 17613120

ПИБ: 103539077

Шифра и назив делатности: 6512 – неживотно осигурање

Број запослених: 45 (2014. године – 43)

Величина друштва: Велико

Датум оснивања: Уписана код Трговинског суда под бројем XVI-Fi-7242. дана
11.10.2004,

Последња регистрација код АПР: БД 26671/2005 од 06.06.2005. године,

Одговорно лице: Маја Косовчевић, в.д. директор.

1.2. Оснивање

Национална корпорација за осигурање стамбених кредита (у даљем тексту: Корпорација) основана је 2004. године и уписана у регистар Трговинског суда у Београду, под бројем XVI-Fi-7242 дана 11. октобра 2004. године. Корпорација је основана на основу Закона о Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита ("Службени гласник РС", бр. 55/2004) као правно лице специјализовано за осигурање потраживања по основу стамбених кредита које одобравају банке и друге финансијске организације, која су обезбеђена хипотеком, као и за обављање других послова у вези са тим осигурањем. Дана 06. јуна 2005. године извршен је упис у регистар у Агенцији за привредне регистре, под бројем БД 26671/2005.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ (наставак)
31. децембар 2015. године

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ КОРПОРАЦИЈЕ (наставак)

1.3. Делатност Корпорације

У складу са Законом о Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита, Корпорација је регистрована за обављање следећих послова:

- осигурање потраживања по основу стамбених кредита које одобравају банке, која су обезбеђена хипотеком,
- посредовање у преносу потраживања обезбеђених хипотеком,
- издавање хартија од вредности на основу успостављене хипотеке, у складу са законом,
- пружање стручне помоћи државним органима, банкама и другим заинтересованим лицима у области побољшања услова за финансирање стамбене изградње,
- обављање других послова под условима предвиђеним Статутом и другим општим актима, актима пословне политике и правилима пословања Корпорације.

На дан 31. децембра 2015. године, Корпорација има потписан Уговор о регулисању међусобних обавеза у пословима осигурања потраживања по основу стамбених кредита са 23 пословне банке (31. децембра 2014. године са 23 пословне банке) и до 31.12.2015. године осигурала је 83.342 стамбена кредита у укупном износу 3.085.035.762,57 ЕУР (до 31. децембра 2014. године 79.992 осигураних стамбених кредита у укупном износу 2.906.995.683,33 ЕУР).

Уговорима о регулисању међусобних обавеза у пословима осигурања потраживања по основу стамбених кредита између Корпорације и пословне банке дефинисано је да пословна банка уплаћује укупан износ премије осигурања на рачун Корпорације. Уколико корисник кредита не измирује доспеле ануитете, дефинисане уговором о кредиту потписаном између банке и дужника, Корпорација измирује заостале ануитете увећане за законску затезну камату и надаље наставља да отплаћује ануитете како је то предвиђено ануитетним планом, све док пословна банка не прода имовину која је била средство обезбеђења.

Расподела добијених средстава по основу продаје имовине врши се на следећи начин:

- Корпорацији укупна сума ануитета увећана за затезну камату обрачунату на име кашњења плаћања комитента пословној банци,
- пословној банци дуговна главница увећана за све трошкове реализације инструмената обезбеђења осим трошкова адвоката,
- комитенту банке преостали износ новца уколико је сума уплаћена по основу наплате продаје имовине виша од укупних горе поменутих обавеза.

Уколико потраживање пословне банке по основу ненаплаћене главнице и свих осталих зависних трошкова, превазилази суму по основу реализације свих инструмената обезбеђења, Корпорација покрива 75 % од оствареног нето губитка.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ (наставак)
31. децембар 2015. године

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ КОРПОРАЦИЈЕ (наставак)

1.3. Делатност Корпорације (наставак)

Корпорација је током 2015. године осигурала и кредите по Програму дугорочног стамбеног кредитирања професионалних војних лица Војске Србије за 2015. годину.

1.4. Органи управљања Корпорације

Органи управљања Корпорације су:

- Управни одбор,
- Надзорни одбор и
- Директор.

Корпорацију представља и заступа директор Корпорације.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ РЕДОВНИХ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД

2.1. Основе за састављање и презентацију редовних финансијских извештаја

Правна лица и предузетници у републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врше у складу са Законом о рачуноводству (у даљем тексту: Закон, објављен у „Сл. гласнику РС“, бр. 62/2013). Национална корпорација, као велико правно лице, у обавези је да примењује Међународне стандарде финансијског извештавања („МСФИ“), који у смислу наведеног закона, обухватају: Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја („Оквир“), Међународни рачуноводствени стандарди („МРС“), Међународни стандарди финансијског извештавања („МСФИ“) и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда („ИФРИЦ“), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде („Одбор“), чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија и који су били на снази на дан 31. децембра 2015. године.

На основу члана 3. ст. 1. и 2. Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, број 62/13), министар финансија је 13. марта 2014. године донео Решење број: 401-00-869/2014-16, о утврђивању превода Концептуалног оквира за финансијско извештавање и основних текстова Међународних рачуноводствених стандарда, односно Међународних стандарда финансијског извештавања.

Овим решењем утврђује се превод Концептуалног оквира за финансијско извештавање и основних текстова Међународних рачуноводствених стандарда (МРС), односно Међународних стандарда финансијског извештавања (МСФИ), који је дат у прилогу овог решења и чини његов саставни део.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ (наставак)
31. децембар 2015. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1. Прерачун страних валута

Финансијски извештаји су изражени у динарима Републике Србије (РСД). Осим ако је другачије назначено, износи у финансијским извештајима су исказани у хиљадама РСД. Трансакције у иностраној валути прерачунавају се у динаре по курсу Народне банке Србије на дан трансакције.

Монетарна средства и обавезе исказане у иностраној валути, на дан биланса стања, прерачунате су у динаре по средњем курсу Народне банке Србије важећем на дан биланса стања.

Курсне разлике која настају приликом прерачуна трансакција у иностраној валути, као и монетарних средстава и обавеза исказаних у иностраној валути су евидентирани у корист биланса успеха у оквиру позиције прихода и расхода од курсних разлика.

3.2. Приходи од премије осигурања

Приходи од премије осигурања стамбених кредита признају се у износу фактурисане премије која је уговорена између Корпорације и банке, умањене за износ премије који припада наредном обрачунском периоду (тзв. „преносна премија“) у складу са периодима покривања ризика из одговарајућих уговора.

Висина премије утврђена је Уговором између Корпорације и пословне банке и може бити:

- 3,5 % за кредите исказане у ЕУР уколико је $80 < \text{ЛТВ} \leq 90$,
- 2,5 % за кредите исказане у ЕУР уколико је $70 < \text{ЛТВ} \leq 80$,
- 1,5 % за кредите исказане у ЕУР уколико је $\text{ЛТВ} \leq 70$.

Висина премије се на горе поменуто увећава за 0,45 % уколико је кредит индексиран у СНФ, 0,25 % уколико корисник нема плаћено животно осигурање, 0,5 % уколико је предмет хипотеке објекат у изградњи и 0,15 % уколико код предмета хипотеке постоји унета забележба да Република Србија не гарантује за стабилност објекта.

Уколико је степен кредитне задужености корисника кредита и солидарног дужника једнак или већи од 60 % наведене премије се увећавају за 0,5 %.

Уколико је степен кредитне задужености корисника кредита и солидарног дужника једнак или већи од 70 % наведене премије се увећавају за 1 %.

Уколико је степен кредитне задужености корисника кредита и солидарног дужника једнак или већи од 80 % наведене премије се увећавају за 1,5 % само у случају када је 80 % или више обавеза уговорено у динарима.

Висина премије се умањује за 0,15 % уколико је кредит индексиран у РСД.

3.3. Приходи од послова непосредно повезаних са пословима осигурања

Приходи од послова непосредно повезаних са пословима осигурања се евидентирају у Билансу успеха на основу уговора Корпорације и пословне банке, а по основу обраде захтева за осигурање стамбених кредита у износу од 30 ЕУР-а по сваком обрађеном захтеву, у динарској противвредности на дан уплате.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ (наставак)
31. децембар 2015. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.4. Финансијски приходи

Финансијски приходи представљају приходе од камата по основу обвезница старе девизне штедње Републике Србије, државних записа Републике Србије и државних обвезница Републике Србије са купоном. За све финансијске инструменте вредноване по амортизационој вредности и каматоносне финансијске инструменте расположиве за продају, приходи од камата се исказују по ефективној каматној стопи.

3.5. Готовина и готовински еквиваленти

У Билансу стања и Извештају о новчаним токовима, готовина и готовински еквиваленти се састоје од готовине у благajни, стања на текућим рачунима код Управе за трезор и стања на девизним рачунима код Народне банке Србије.

3.6. Опрема, улагања у туђа основна средства и нематеријална улагања (софтвери)

Основна средства Корпорације се односе на опрему у улагања у туђа основна средства, док нематеријална улагања обухватају софтвере.

Опрема и улагања у туђа основна средства се иницијално евидентирају по набавној вредности, коју чини фактурна вредност увећана за зависне трошкове и трошкове довођења средстава у стање функционалне приправности, умањена за трговинске попусте и рабате. Опрема и улагања у туђа основна средства се исказују по принципу историјског трошка односно по набавној вредности или цени коштања умањеној за амортизацију и губитке услед обезвређивања.

Нематеријална улагања се иницијално вреднују по набавној вредности или цени коштања. Након почетног признавања, нематеријална улагања се вреднују по набавној вредности или цени коштања умањеној за амортизацију и губитке услед обезвређивања.

Амортизација опреме, улагања у туђа основна средства и нематеријалних улагања (софтвера) се обрачунава по пропорционалној методи. Обрачун амортизације опреме, улагања у туђа основна средства и нематеријалних улагања почиње од наредног месеца у односу на месец када се ова средства ставе у употребу.

За опрему, улагања у туђа основна средства и нематеријална улагања (софтвере) је примењена стопа амортизације од 20 %. За мобилне телефоне и уређаје примењена стопа амортизације је 50 %. У случају накнадног улагања у некретнине, постројења и опрему, које ће у будућности дати неке економске користи, а у складу са МРС 16, стопа амортизације неког средства се накнадно прерачунава. Трошкови одржавања основних средстава и нематеријалних улагања исказују се као расход у моменту настанка.

3.7. Дугорочни финансијски пласмани

Дугорочни финансијски пласмани обухватају обвезнице старе девизне штедње Републике Србије и обвезнице Републике Србије са купоном класификоване као хартије од вредности расположиве за продају, као и државне записе Републике Србије класификоване као хартије од вредности које се држе до доспећа.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ (наставак)
31. децембар 2015. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.7. Дугорочни финансијски пласмани (наставак)

Хартије од вредности расположиве за продају иницијално се признају по набавној вредности. На дан биланса накнадно се вреднују по тржишној (фер) вредности, без умањења за износ трансакционих трошкова. Добитак или губитак који произлазе из тржишне (фер) вредности признаје се директно у капиталу, изузев добитака или губитака због обезбеђења, и позитивних и негативних курсних разлика, које се признају у билансу успеха. Када се хартије од вредности, класификоване као хартије од вредности расположиве за продају отуђе или када им се умањи вредност, кумулиране корекције фер вредности у оквиру капитала књиже се у билансу успеха као добици или губици од улагања у хартије од вредности, а за износ признатих губитака се умањују ревалоризационе резерве. Обезвређивање се процењује на основу критеријума примењених на финансијска средства која се исказују по амортизационој вредности. Уколико се у наредној години фер вредност дужничког инструмента повећа и уколико се тај раст може објективно повезати са догађајем који се десио након што је губитак услед обезвређивања признат на терет биланса успеха, губитак услед обезвређивања се укида у корист биланса успеха (у складу са Међународним рачуноводственим стандардом 39.). Приход од камата по основу држања хартија од вредности намењених продаји евидентира се у корист финансијских прихода коришћењем метода ефективне каматне стопе.

3.8. Потраживања

Корпорација је у обавези да по основу исплате осигураног случаја плаћа месечне ануитете пословним банкама у динарској противвредности по курсу дефинисаном Уговором о кредиту закљученом између банке и корисника кредита, на дан уплате, осим у случају кад је дошло до промене курса услед примене Закона о заштити корисника финансијских услуга. По реализацији инструмената обезбеђења, банке су у обавези да укупну суму ануитета плаћених од стране Корпорације до момента продаје имовине и наплате по основу других инструмената обезбеђења уплате Корпорацији у динарској противвредности по курсу дефинисаном Уговором о кредиту закљученом између банке и корисника кредита на дан измирења обавеза банке према Корпорацији, осим у случају кад је дошло до промене курса услед примрне Закона о заштити корисника финансијских услуга.

Разлике између књиговодственог стања на дан биланса и уплаћених средстава из претходног става евидентирају се као приходи или расходи по основу курсних разлика.

Плаћени ануитети по основу осигураних случајева евидентирају се као потраживања. На дан биланса врши се прерачун потраживања по средњем курсу Народне банке Србије, а обрачунате курсне разлике представљају финансијске приходе као позитивне курсне разлике или финансијске расходе као негативне курсне разлике.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ (наставак)
31. децембар 2015. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.9. Краткорочни финансијски пласмани

Краткорочни финансијски пласмани који се држе до доспећа – који доспевају до једне године обухватају државне записе Републике Србије. Државни записи су класификовани као хартије од вредности које се држе до доспећа и иницијално се вреднују по набавној вредности, а на дан биланса се исказују по амортизованој вредности. Приходи од камата на ове инструменте се евидентирају у корист финансијских прихода коришћењем методе ефективне каматне стопе.

3.10. Дефинисани планови доприноса

Корпорација обрачунава и плаћа доприносе за пензионо и здравствено осигурање и доприносе за осигурање од незапослености по стопама утврђеним законом на бази бруто зарада запослених. Трошкови доприноса признају се у билансу успеха у истом периоду као и трошкови зарада на које се односе. Корпорација нема додатних обавеза за накнаде запосленим по овом основу.

3.11. Дугорочне накнаде запосленима

Корпорација има обавезу исплате накнаде запосленима приликом одласка у пензију (отпремнина) у висини двоструког износа уговорене зараде запосленог, а која не може бити нижа од отпремнине утврђене у складу са Законом о раду. Корпорација може да обезбеди јубиларну награду поводом сваких 10 година рада код послодавца у висини до 30% уговорене месечне зараде запосленог у Корпорацији.

Трошкови и обавезе по основу ових планова нису обезбеђени фондовима. Обавезе по основу накнада и са њима повезани трошкови се признају у износу садашње вредности очекиваних будућих готовинских токова применом актуарске методе пројектовања по јединици права.

Дугорочна резервисања за накнаде запосленима приликом одласка у пензију процењена су од стране овлашћеног актуара. Приликом процене коришћена је стопа раста зарада 5 % и дисконтна стопа од 6 % годишње и очекивана годишња флукуација радне снаге у посматраном периоду од 4 %.

3.12. Краткорочне финансијске обавезе

Средства наменски уплаћена из буџета Републике Србије са раздела Министарства финансија и привреде и Министарства привреде на рачун Националне корпорације за осигурање стамбених кредита код Управе за трезор по Уредби о мерама подршке грађевинској индустрији кроз дугорочно стамбено кредитирање, у рачуноводству Корпорације евидентирају се задужењем текућег рачуна а одобрењем рачуна краткорочне обавезе за субвенционисане стамбене кредите.

Приликом реализације, односно исплате учешћа Републике Србије за осигуране стамбене кредите евидентирање се врши задужењем рачуна обавеза за износ учешћа Републике Србије, а одобрењем текућег рачуна. На крају пословне године Корпорација неутрошена средства не враћа у буџет Републике Србије јер по основу тих средстава донете су одлуке и осигурани кредити, само се реализација кредита преноси у наредну годину, односно поступа у складу са актима Владе Републике Србије.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ (наставак)
31. децембар 2015. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.13. Преносна премија

Преносна премија представља незарађени део премије за ризике који се односе на обрачунске периоде након дана биланса стања и класификује се у оквиру пасивних временских разграничења.

Преносна премија се приликом иницијалног и накнадног вредновања процењује према времену трајања уговора о осигурању применом „про-рата-темпорис“ методе, узимајући у обзир укупну премију. Преносна премија се на овај начин преноси у приходе током трајања уговора о осигурању и признаје као приход од премије.

3.14. Резервисање и штете

Обрачун резервисаних штета у свим врстама осигурања, укључујући и осигурање кредита врши се на основу општих принципа актуарске науке, савремене праксе у осигурању, међународних стандарда као и постојеће домаће законске регулативе.

Резервисаним штетама, сматрају се:

- 1) настале пријављене, а нерешене штете до краја текућег обрачунског периода и
 - 2) настале непријављене штете до краја текућег обрачунског периода.
- 1) Резервисане настале пријављене, а нерешене штете до краја текућег обрачунског периода обрачунавају се на основу процене сваке штете.

Резервисане настале пријављене, а нерешене штете које се исплаћују у облику анuitета обрачунавају се у капитализованим износима (садашња вредност будућих исплата) уз годишњу дисконтну стопу која није већа од 5 %. Обрачун вредности будућих исплата анuitета врши се по Одлуци о ближим критеријумима и начину обрачунавања резервисаних штета уз годишњу каматну стопу. За обрачун капитализованих износа у валути ЕУР користи се крива приноса најквалитетнијих обвезница које емитује влада Еуро зоне. За обрачун капитализованих износа у валути СНФ користи се крива приноса државних обвезница које емитује швајцарска конфедерација.

- 2) Износ за резервисане настале непријављене штете добија се актуарским прорачунима који узимају у обзир претходно искуство компаније, трендове, економске факторе, статистичке податке о исплаћеним резервисаним штетама, статистику о ризицима, итд у складу са важећом законском регулативом.

Под трошковима у вези са решавањем и исплатом штете подразумевају се трошкови обраде процене и исплате штете, трошкови остваривања регресних захтева, судски трошкови и таксе у споровима, трошкови вештачења и други трошкови.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ (наставак)
31. децембар 2015. године

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА (наставак)

3.15. Порез на добит, пореска средства и обавезе

Порески расход је укупан износ пореза који се исказује при утврђивању нето добитка или губитка периода и који обухвата текући порез и одложене порезе.

Текући порез на добитак представља износ који се обрачунава применом прописане пореске стопе од 15 % на основицу утврђену пореским билансом, коју представља износ добитка пре опорезивања по одбитку ефеката усклађивања прихода и расхода, у складу са пореским прописима Републике Србије, уз умањење за прописане пореске кредите.

Одложени порези настају као резултат разлика по основу обавеза за порез из добитка који је утврђен према финансијском извештају и обавеза за порез из добитка који је утврђен према пореском билансу. То су, у ствари, износи који ће се платити или повратити у будућим периодима.

Ове разлике могу бити сталне и привремене. Привремене разлике су основица за обрачун одложених пореза. Одложени порез се обрачунава на привремене разлике које настају као последица признавања одређених ставки прихода и расхода и у билансу успеха и у пореском билансу, али у различитим обрачунским периодима.

Привремене разлике могу да буду у облику опорезивих привремених разлика и одбитних привремених разлика. Опорезиве привремене разлике настају када је рачуноводствени добитак већи од опорезивог добитка и резултирају у одложеним пореским обавезама. Одложене пореске обавезе представљају износ пореза који се плаћају у наредним периодима по основу опорезивих привремених разлика.

Одбитне привремене разлике настају када је рачуноводствени добитак мањи од опорезивог добитка и резултирају у одложеним пореским средствима (унапред плаћени порези). Одложена пореска средства представљају износ пореза из добитка који се могу повратити у наредним периодима по основу:

- а) одбитних привремених разлика,
- б) неискоришћених пореских одбитака који се преносе у наредни период и
- с) неискоришћених пореских кредита који се преносе у наредни период.

Одбитне привремене разлике су разлике које ће имати за резултат износе који се одбијају у утврђивању опорезивог добитка будућих периода, када се износ средстава или обавезе који је исказан у билансу стања поврати или измири.

На дан 31. децембра 2015. године, одложена пореска средства и обавезе обрачунати су по стопи од 15 %.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ (наставак)
31. децембар 2015. године

4. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Корпорације коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза као и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на историјским и осталим информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја. Стварни износи се могу разликовати од процењених. Процене и претпоставке се стално преиспитују. Измене књиговодствених процена признају се у периоду измене уколико се односе само на тај период, или у периоду. У наставку су приказане кључне претпоставке везане за будућност и остали извори процењивања, неизвесности на датум биланса стања, које представљају значајан ризик за материјалне корекције износа позиција биланса стања у финансијској години.

4.1. Амортизација и амортизационе стопе

Обрачун амортизације и примењене стопе амортизације су засноване на пројектованом економском веку трајања опреме и нематеријалних улагања. Корпорација процењује економски век на основу тренутних предвиђања.

4.2. Исправка вредности потраживања

Услед немогућности наплате потраживања, а након старосне анализе потраживања, модела понашања дужника, као и основа потраживања, Корпорација процењује колики проценат потраживања ће бити индиректно отписан или директно, уколико су се стекли услови за директан отпис.

4.3. Дугорочна резервисања

Корпорација у складу са прописима који се примењују у Републици Србији има обавезу исплате запосленима отпремнина приликом одласка у пензију након испуњених услова и по том основу врши дугорочна резервисања. Поред тога, врше се резервисања за јубиларне награде, у складу са прописима и Правилником о раду.

Резервисања се испитују на дан сваког биланса стања, а мерење резервисања врши се у износу који је признат као резервисање и он представља најбољу процену издатка који је потребан за измирење садашње обавезе на дан биланса стања.

4.4. Резервисане штете

Свака пријављена штета се процењује појединачно од стране Корпорације, случај по случај, узимајући у обзир околности везане за штету, доступне информације и историјско искуство о величини сличних штета. Обрачун резервисаних штета обавља актуар на основу општих принципа актуарске науке, савремене праксе у осигурању, међународних стандарда као и постојеће домаће законске регулативе. Процена резерве штете за сваки случај појединачно се редовно контролише и ажурира када су расположиве нове информације. Резервисања за штете се базирају на информацијама које су тренутно доступне. Међутим, крајње обавезе по штетама могу варирати као резултат накнадних промена расположивих чињеница.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ (наставак)
31. децембар 2015. године

4. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА (наставак)

4.5. Фер вредност финансијских инструмената

Финансијски инструмент се сматра котираним на активном тржишту ако се котиране цене могу одмах и редовно добијати са берзе, од дилера, брокера, индустријске групе, службе за одређивање цена или регулаторне агенције, и те цене представљају актуелне тржишне трансакције које се редовно одвијају у оквиру независне трансакције.

Ако не постоји тржиште за финансијски инструмент, ентитет установљава фер вредност коришћењем технике процене. Технике процене обухватају коришћење последњих независних тржишних трансакција између обавештених, вољних страна, ако су доступне, поређење са актуелном фер вредношћу другог инструмента који се у значајној мери исти, анализу дисконтованог тока готовине и моделе одређивања цена опција.

Корпорација примењује професионални суд приликом избора одговарајућих метода и претпоставки. Методе коришћења за утврђивање фер вредности финансијских инструмената су приказане у напомени 14.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2015. године

БИЛАНС УСПЕХА

5. ПОСЛОВНИ (ФУНКЦИОНАЛНИ) ПРИХОДИ

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
– Обрачуната премија осигурања стамбених кредита	562.829	557.737
– Преносна премија – пасива	(125.971)	(140.566)
– Приходи од премије осигурања	436.858	417.171
– Једнократна накнада за обраду кредитних захтева	23.200	22.499
– Остали пословни приходи	-	130
Укупно:	460.058	439.800

Приходи по основу премије осигурања представљају обрачунате износе који су умањени за преносну премију.

Приходи од послова непосредно повезаним са пословима осигурања се евидентирају у билансу успеха на основу уговора Корпорације и пословне банке, а по основу обраде захтева за осигурање стамбених кредита у износу од 30 ЕУР-а по сваком обрађеном захтеву, у динарској противвредности на дан уплате, осим препоруке БАН 1 Народне банке Србије и увођења мораторијума за кредите корисницима са поплавом угрожених подручја, када се обрада захтева на наплаћује, као и у случају примене Одлуке о мерама за очување стабилности финансијског система у вези са кредитима индексираним у страниој валути, када се обрада захтева за осигурање не наплаћује.

6. ПОСЛОВНИ (ФУНКЦИОНАЛНИ) РАСХОДИ

У 2015. години пословни расходи износе 264.010 хиљада динара (2014. – 328.309 хиљада динара) и односе се на резервисане штете неживотног осигурања за 300 нових доспелих кредита.

7. ДОБИТАК – БРУТО ПОСЛОВНИ РЕЗУЛТАТ

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
– Пословни приходи	460.058	439.800
– Пословни расходи	(264.010)	(328.309)
Укупно:	196.048	111.491

8. ПРИХОДИ ОД ИНВЕСТИРАЊА СРЕДСТАВА ОСИГУРАЊА

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
– Приходи од камата	672.165	710.051
– Позитивне курсне разлике	104.171	556.634
Укупно:	776.336	1.266.685

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2015. године

8. ПРИХОДИ ОД ИНВЕСТИРАЊА СРЕДСТАВА ОСИГУРАЊА (наставак)

Структуру прихода од камата чине:

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
– Приходи од камата по основу обвезн. старе девизне штедње ЕУР	62.569	87.727
– Приходи од камата на државне записе РС РСД – краткорочне	114.947	60.912
– Приходи од камата на државне записе РС РСД – дугорочни	57.040	120.552
– Приходи од камата на државне записе РС ЕУР – дугорочни	37.676	128.336
– Приходи од камата – обвезнице РС РСД са купоном	6.511	56.664
– Приходи од камата – обвезнице РС ЕУР са купоном	393.422	255.860
Укупно:	672.165	710.051

Исказане позитивне курсне разлике у износу од 104.171 хиљада динара (2014. – 556.634 хиљада динара) су по основу активности финансирања.

9. РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ИНВЕСТИРАЊА СРЕДСТАВА ОСИГУРАЊА

Исказани расходи у износу од 45.485 хиљада динара (2014 – 2.114 хиљада динара) односе се на негативне курсне разлике из активности инвестирања.

10. ТРОШКОВИ СПРОВОЂЕЊА ОСИГУРАЊА

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
10.1. Трошкови амортизације	4.450	7.348
10.2. Трошкови материјала, енергетских услуга и нематеријалних трошкова	22.549	22.932
10.3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични трошкови	80.816	79.828
10.4. Остали трошкови управе	6.814	5.581
10.5. Остали трошкови спровођења осигурања	1.396	-
Укупно:	116.025	115.689

10.1. Трошкови амортизације

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
– Амортизација опреме	1.486	2.822
– Амортизација улагања у туђа основна средства	934	1.361
– Софтвери и остала права	2.030	3.165
Укупно:	4.450	7.348

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2015. године

10. ТРОШКОВИ СПРОВОЂЕЊА ОСИГУРАЊА (наставак)

**10.2. Трошкови материјала, енергетских услуга
и нематеријални трошкови**

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
– Трошкови материјала	1.720	2.865
– Трошкови основних средстава мале вредности	411	1.920
– Трошкови непроизводних услуга	12.560	10.797
– Трошкови горива и енергије	1.755	1.436
– Трошкови производних услуга	2.722	2.733
– Трошкови рекламе и пропаганде	234	180
– Трошкови репрезентације	96	159
– Трошкови осигурања запослених	89	90
– Трошкови дажбина, таксе и пореза	1.413	1.070
– Трошкови платног промета	267	221
– Трошкови ревизије	583	660
– Трошкови стручних часописа	416	448
– Трошкови стручних семинара	90	141
– Нематеријални трошкови	193	212
Укупно:	22.549	22.932

**10.3. Трошкови зарада, накнада зарада
и остали лични расходи**

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
– Трошкови бруто зарада	61.339	62.963
– Трошкови уплате у буџет РС по основу закона о привременом уређењу основица за обрачун зарада	6.571	1.017
– Трошкови доприноса на терет послодавца	10.980	11.316
– Трошкови дугованих пореза и доприноса	-	2.162
– Трошкови осталих личних примања	1.774	1.871
– Трошкови у учешћу у финансирању инвалида	152	369
– Трошкови накнаде одржавања трудноће	-	130
Укупно:	80.816	79.828

Од 01.11.2014. је на снази Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава, по основу кога се у буџет РС уплаћује разлика између укупног износа плата обрачунатих применом основице која није умањена (са урачунатим доприносима на терет послодавца) и укупног износа плата обрачунатих применом умањене основице (са урачунатим доприносима на терет послодавца), те по овом основу постоје трошкови у 2015. години у оквиру ове групе трошкова.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2015. године

10. ТРОШКОВИ СПРОВОЂЕЊА ОСИГУРАЊА (наставак)

10.4. Остали трошкови управе

	(у хиљадама динара)	
	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
– Трошкови накнада по уговорима	1.652	2.283
– Трошкови накнада члановима Управног и Надзорног одбора	5.162	3.298
Укупно:	<u>6.814</u>	<u>5.581</u>

Исказани трошкови накнада по уговорима односе се на трошкове по уговору о делу у износу од 650 хиљада динара и трошкове накнада физичким лицима од 1002 хиљаде динара.

10.5. Остали трошкови спровођења осигурања

Исказани трошкови у износу од 1.396 хиљада динара односе се на трошкове отпремнина за одлазак у пензију у износу од 199 хиљада динара и јубиларне награде од 1.197 хиљада динара.

11. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ, ОСИМ ФИНАНСИЈСКИХ ПРИХОДА ПО ОСНОВУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ

Финансијски приходи у износу од 132.977 хиљада динара (2014 – 76.707 хиљада динара) односе се на позитивне курсне разлике а које нису по основу активности инвестирања (Напомени 8. овог Извештаја).

12. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ, ОСИМ ФИНАНСИЈСКИХ РАСХОДА ПО ОСНОВУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ

	(у хиљадама динара)	
	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
– Расходи камата	235	2.074
– Расходи камата по основу улагања у ХоВ	5.390	2.981
– Негативне курсне разлике	47.489	10.274
– Остали финансијски расходи	102	4
Укупно:	<u>53.216</u>	<u>15.333</u>

13. ПРИХОДИ ПО ОСНОВУ УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ПОТРАЖИВАЊА И ДРУГЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЛУЖИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ИМОВИНЕ

Исказани приходи у износу од 1.679 хиљада динара односе се на укидање обезвређивања потраживања по полиси осигурања број 22349 "Raiffeisen bank" a.d. Београд за који износ је извешен индиректан отпис путем исправке вредности потраживања по обрачуна за 2014. годину.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2015. године

**14. РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ОБЕЗВРЕЂИВАЊА ПОТРАЖИВАЊА
И ДРУГЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЛУЖИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ**

У 2015. години извршен је индиректни отпис потраживања у износу од 1.856 хиљада динара (2014 – 11.586 хиљада динара), а на основу Одлуке Управног одбора, по предлогу Централне пописне комисије.

15. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

Остали приходи у износу од 1.113 хиљада динара (2014 – 1.161 хиљада динара) односе се на укидање резервисања за отпремнине при одласку у пензију на дан обрачуна текуће године у односу на обрачун претходне године, као и на остале приходе.

16. ОСТАЛИ РАСХОДИ

Остали расходи у износу од 13 хиљада динара (2014 – 609 хиљада динара) односе се на плаћене казне за саобраћајне прекшаје и друго.

17. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
– Добитак – бруто пословни резултат – Напомена 7	196.048	111.491
– Приходи од инвестирања средстава осигурања	776.336	1.266.685
– Расходи по основу инвестирања средстава осигурања	(45.485)	(2.114)
– Трошкови управе	(116.025)	(115.689)
– Финансијски приходи, осим финансијских прихода по основу инвестиционе активности	132.977	76.707
– Финансијски расходи, осим финансијских расхода по основу инвестиционих активности	(53.216)	(15.333)
– Приходи од усклађивања вредности потраживања и друге имовине која служи за обављање делатности	1.679	-
– Расходи по основу обезвређивања потраживања и друге имовине која служи за обављање делатности	(1.856)	(11.586)
– Остали приходи	1.113	1.161
– Остали расходи	(13)	(609)
Укупан добитак:	891.558	1.310.713

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2015. године

18. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
– Добитак пословне године	891.558	1.310.713
– Камате због неблагоприятно плаћених пореза, доприноса и других јавних дажбина	235	2.074
– Трошкови поступка принудне наплате	-	4
– Отпремнине обрачунате, а не исплаћене	198	-
– Отпремнине обрачунате, а исплаћене	(233)	(314)
– Обрачуната амортизација у финансијским извештајима	4.450	7.348
– Обрачуната амортизација за пореске сврхе	(4.425)	(5.793)
– Исправка вредности појединачних потраживања	1.856	6.452
– Дугорочна резервисања која се не признају у пореском билансу	1.197	-
– Приходи од камата по основу дужничких ХоВ РС	(672.165)	(710.051)
– Приходи по основу неискоришћених дугорочних резервисања	(573)	(1.135)
Пореска основица	222.098	609.298
– Обрачунат порез по пореској стопи од 15 %	33.315	91.395
– Ослобођења по основу пореских кредита за основна средства	-	-
Пореска обавеза на дан 31. децембра:	33.315	91.395

19. ДОБИТАК ПО ОСНОВУ КРЕИРАЊА ОДЛОЖЕНИХ ПОРЕСКИХ СРЕДСТАВА И СМАЊЕЊА ОДЛОЖЕНИХ ПОРЕСКИХ ОБАВЕЗА

Добитак по основу одложених пореских средстава износе 82 хиљада динара (2014 – 114 хиљада динара), а по основу разлике између рачуноводствене вредности и пореске основице основних средстава и нематеријалних улагања.

20. НЕТО ДОБИТАК

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
– Добитак пре опорезивања	891.558	1.310.713
– Порески расход периода	(33.315)	(91.395)
– Добитак по основу креирања одложених пореских средстава и смањења одложених пореских обавеза	82	114
НЕТО ДОБИТАК:	858.325	1.219.432

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2015. године

БИЛАНС СТАЊА

21. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

Стање и промене на овој имовини у периоду од 31.12.2014. до 31.12.2015. године биле су следеће:

	(у хиљадама динара)				
	Софтвери и остала права	Постројења и опрема	Улагања у туђе некретнине, постројења и опрему	Улагања у туђе некретнине, постројења и опрему у припреми	Укупно (1 + 2 + 3 + 4)
НАБАВНА ВРЕДНОСТ					
Стање 01. јануара 2015. године	24.269	20.029	35.641	15.812	95.751
Набавке у текућој години	-	210	-	2.469	2.679
Отписана и искњижена средства у трекућој години	-	-	-	-	-
Стање 31. децембра 2015. године	24.269	20.239	35.641		98.430
ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ					
Стање 01. јануара 2015. године	18.002	17.144	34.006	-	69.152
Амортизација текуће године	2.030	1.486	934	-	4.450
Описана и искњижена основна средства	-	-	-	-	-
Стање 31. децембра 2015. године	20.032	18.630	34.940	-	73.602
САДАШЊА ВРЕДНОСТ					
- Стање 31. децембра 2014. године	6.267	2.885	1.636	15.812	26.600
- Стање 31. децембра 2015. године	4.237	1.609	701	18.281	24.428

Повећање код постројења и опреме односи се на набавку канцеларијске опреме, а повећање у улагање у туђе некретнине, постројења и опрему у припреми, односе се на извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела таванског простора ради смештаја архиве који објекат је у власништву Министарства финансија.

Радови нису окончани.

22. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Дугорочни финансијски пласмани односе се на обвезнице старе девизне штедње РС и државне обвезнице РС са купоном, класификоване као хартије од вредности расположиве за продају и вредноване по тржишној вредности које се држе до доспећа, и то:

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
- Обвезнице старе девизне штедње Р. Србије	-	1.377.548
- Обвезнице Р. Србије са купоном	6.085.023	6.833.917
Укупно:	6.085.023	8.211.465

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2015. године

22. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (наставак)

а) Тржишна вредност обвезница Р. Србије са купоном исказане су како следи:

	(у хиљадама динара)	
	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
– 3. год. обвезнице са 1 купоном годишње 180613 (реклаификована у краткорочне)	-	1.769.323
– 3. год. обвезнице са 1 купоном годишње 230113 (реклаификована у краткорочне)	-	1.163.766
– 5. год. обвезнице са 1 купоном годишње 160413	709.111	666.346
– 3. год. обвезнице са 1 купоном годишње 210214	1.172.134	1.147.091
– 2. год. обвезнице са 1 купоном годишње 130614 (реклаификована у краткорочне)	-	1.264.855
– 5. год. обвезнице са 1 купоном годишње 261114	872.239	822.536
– 2. год. обвезнице са 1 купоном годишње 150715	1.848.820	-
– 3. год. обвезнице са 1 купоном годишње 210115	826.675	-
– 3. год. обвезнице са 1 купоном годишње 240415	656.044	-
Укупно:	<u>6.085.023</u>	<u>6.833.917</u>

б) Књиговодствена вредност обвезница Р. Србије са купоном исказана је у пословним књигама како следи:

	(у хиљадама динара)	
	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
– 3.год.обвезницеса 1 купоном годишње 180613 (реклаификована у краткорочне)	-	1.733.635
– 3.год. обвезнице са 1 купоном годишње 230113 (раклаификована у краткорочне)	-	1.138.010
– 5.год. обвезнице са 1 купоном годишње 160413	670.346	663.885
– 3.год. обвезнице са 1 купоном годишње 210214	1.133.208	1.124.032
– 2.год.обвезницеса 1 купоном годишње 130614 (реклаификоване у краткорочне)	-	1.246.634
– 5.год. обвезнице са 1 купоном годишње 261114	834.884	823.555
– 2.год. обвезнице са 1 купоном годишње 150715	1.817.635	-
– 3.год. обвезнице са 1 купоном годишње 210115	791.039	-
– 3.год. обвезнице са 1 купоном годишње 240415	634.044	-
Укупно обвезнице РС са купоном	<u>5.881.156</u>	<u>6.729.751</u>

Ревалоризационе резерве по основу обвезница Р. Србије са купоном у 2015. години износе 271.530 хиљада динара (2014. – 159.448 хиљада динара).

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2015. године

22. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (наставак)

в) Нереализовани добитак по основу обвезница Р. Србије са купоном:

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
– 3.год. обвезнице са 1 купоном годишње 180613 (реклаификована у краткорочне)	24.510	30.335
– 3.год. обвезнице са 1 купоном годишње 230113 (реклаификована у краткорочне)	2.563	21.893
– 2.год. обвезнице са 1 купоном годишње 200313 (реклаификована у краткорочне)	-	1.346
– 5.год. обвезнице са 1 купоном годишње 160413	32.950	2.092
– 3.год. обвезнице са 1 купоном годишње 210214	33.087	19.600
– 2.год. обвезнице са 1 купоном годишње 130614	15.174	15.487
– 5.год. обвезнице са 1 купоном годишње 261114	31.751	-
– 2.год. обвезнице са 1 купоном годишње 150715	26.507	-
– 3.год. обвезнице са 1 купоном годишње 240415	18.244	-
– 3.год. обвезнице са 1 купоном годишње 210115	30.291	-
Укупно обвезнице РС са купоном	215.077	99.412

Нереализовани добитак по основу ХоВ расположивих за продају износи 230.800 хиљада динара и односи се на обвезнице сатаре девизне штедње и обвезнице Р. Србије са купоном (у 2014. години нереализовани добитак је износио 135.531 хиљада динара), док нереализованог губитка по основу ХоВ расположивих за продају у 2015. години нема.

У складу са МРС 1, дугорочни финансијски пласмани којима је процењен и очекивани рок наплативости краћи од годину дана, рекласификовани су у краткорочне финансијске пласмане.

23. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

Исказана одложена пореска средства у износу од 1.874 хиљада динара (2014. – 1.792 хиљаде динара) су по основу обрачуна пореза на добит на обрачунате резервације за отпремнине ради одласка у пензију и јубиларне награде.

24. ПОТРАЖИВАЊА

Потраживања се састоје од:

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
– Потраживања по основу премије неживотног осигурања	874	Ø
– Дати аванси за штете из осигурања у земљи	1.614.784	1.117.434
– Остала потраживања из специфичних послова - штете	634	566
– Исправка вредности датих аванса за штете из осигурања у земљи	(12.260)	(11.073)
– Исправка вредности потраживања из специфичних послова - штете	(634)	(566)
– Потраживања од фонда дечије заштите	3.156	1.020
– Потраживања од завода за здравствено осигурање	-	254
– Дати депозити	4	4
Укупно:	1.606.558	1.107.639

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

31. децембар 2015. године

24. ПОТРАЖИВАЊА (наставак)

Потраживања се односе на плаћене ануитете по доспелим кредитима за које је Корпорација у складу са Уговором о регулисању међусобних обавеза у пословима осигурања по основу стамбених кредита са пословним банкама, преузела плаћање уместо корисника кредита. На дан биланса 31.12.2015. године потраживања од пословних банака износе нето 1.602.524 хиљада динара (1.614.784 – 12.260) за 912 осигураних доспелих кредита (потраживања су исказана у валути па је извршено курсирање на дан биланса по средњем курсу НБС). Поред тога, корпорација има потраживања од АИК банке а.д. Београд, по основу обрачунате, а ненаплаћене премије неживотних осигурања за 9 осигураних кредита у износу од 874 хиљаде динара.

Корпорација има и потраживања накнада за боловање од Фонда дечије заштите у износу 3.156 хиљаде динара и потраживања за дате депозите у износу од 4 хиљаде динара.

Са "Banca Intesa", није усклађено стање потраживања и обавеза на дан 30.11.2015. године. Наиме, ова банка наводи да постоје обавезе према Корпорацији по основу премије осигурања, што Корпорација оспорава, јер наведено није у складу са чланом 9. Уговора о регулисању међусобних обавеза у пословима осигурања потраживања по основу стамбених кредита. Поред тога, Комерцијална банка након усаглашавања стања на дан 30.11.2015., наводи да има потраживање према Корпорацији по основу уплате 75 % нето губитка, што је такође оспорено, јер није у складу са чланом 12. Уговора о регулисању међусобних обавеза у пословима осигурања потраживања по основу стамбених кредита. Такође, није усаглашено потраживање Корпорације од АИК банке по основу обрачунате, а ненаплаћене премије неживотног осигурања у износу од 874 хиљаде динара.

25. ПОТРАЖИВАЊА ЗА ВИШЕ ПЛАЋЕН ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

Више плаћен порез на добитак у износу од 58.080 хиљада динара је по основу уплата месечних аконтација, док је по годишњем обрачуну за 2015. годину обавеза мања.

26. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Финансијски пласмани исказани на дан билансирања су:

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
– Дужничке хартије од вредности расположиве за продају	5.107.857	625.630
– Остали краткорочни финансијски пласмани	3.784.366	4.812.841
Укупно:	8.892.223	5.438.471

У складу са МРС 1, на дан 31.12.2015. године извршена је рекласификација у краткорочне финансијске пласмане оних дугорочних записа у РСД и ЕУР који доспевају у периоду краћем од једне године, обвезница старе девизне штедње, као и три купонске обвезнице, односно њихова дела која доспева до једне године, јер се наплата истих очекује у периоду краћем од једне године.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2015. године

26. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (наставак)

Краткорочни финансијски пласмани се односе на:

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
– Државни записи Р. Србије у динарима	2.943.268	2.627.292
– Државни записи Р. Србије у ЕУР	841.098	2.185.549
– Обвезнице старе девизне штедње	922.550	-
– Обвезнице Р. Србије са купоном	4.185.307	625.630
Укупно:	8.892.223	5.438.471

Датум доспећа државних записа Р. Србије у динарима:

Датум доспећа	(у хиљадама динара)	
	Вредност на дан 31.12.2015.г.	Вредност на дан доспећа
– 17.03.2016.	392.940	400.000
– 29.07.2016.	868.539	900.000
– 22.12.2016.	1.681.789	1.750.000
Укупно:	2.943.268	3.050.000

Датум доспећа државних записа Р. Србије у ЕУР (износи у РСД):

Датум доспећа	(у хиљадама динара)
	Вредност на дан 31.12.2015.г.
– 16.03.2016.	471.899
– 01.12.2016.	369.199
Укупно:	841.098

Стара девозна штедња у износу од 922.550 хиљада динара доспева 31.05.2016. године.

Датум доспећа обвезница Р. Србије са купоном:

Датум доспећа	(у хиљадама динара)
	Вредност на дан 31.12.2015.г.
– 25.01.2016.	1.147.308
– 13.06.2016.	1.265.957
– 20.06.2016.	1.772.042
Укупно:	4.185.307

Исказане вредности усклађене су са евиденцијама брокера.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2015. године

27. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

Готовински еквиваленти и готовина састоје се:

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
– Текући рачуни у динараима	260.831	153.649
– Благајна	7	21
– Девизни рачун	8.203	767.428
Укупно:	269.041	921.098

Текући рачун у динарима води се код Министарства финансија и привреде – Управа за трезор, а девизни рачун се води код Народне банке Србије.

28. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Активна временска разграничења у износу од 11 хиљада динара (2014. – 406 хиљада динара) односе се на унапред плаћене трошкове по уговору за одржавање рачунарске опреме и по уговору за закуп банкарског сефа.

29. КАПИТАЛ

Капитал чини:

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
– Државни и друштвени капитал	8.915.445	7.696.013
– Нереализовани добици	230.800	135.531
– Нереализовани губици	-	(1.019)
– Нераспоређени добитак	858.325	1.219.432
Укупно:	10.004.570	9.049.957

Оснивач и једини власник Корпорације је Републике Србија.

Управни одбор Корпорације 17.11.2015. године донео је одлуку да се капитал Корпорације у 2015. години увећа за 100 % остварене добити из 2014. године, односно у износу од 1.219.432 хиљада динара. На ову Одлуку Влада Републике Србије решењем 05 41-13193/2015 од 11.12.2015. године дала сагласност. Агенција за привредне регистре је дана 15. јануара 2016. године донела Решење о извршеном упису капитала.

Циљеви корпорације у погледу управљања капиталом су:

- да обезбеди усаглашеност са прописима Републике Србије,
- да обезбеди могућност дугорочног наставка пословања,
- да обезбеди адекватну капиталну основу као подршку даљем развоју пословања Корпорације.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2015. године

29. КАПИТАЛ (наставак)

У складу са чланом 9. Закона о Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита, укупан износ обавеза Корпорације који произилази из обављања делатности Корпорације може највише шеснаест пута већи од износа капитала Корпорације. Национална корпорација за осигурање стамбених кредита добила је 25.12.2014. године закључак Владе 05 број 420-16562/2014 сагласност на повећање обавеза које произилазе из обављања делатности Корпорације, тако да номинални износ обавеза може бити највише до тридесет пута већи од износа капитала Корпорације за период од 01. јануара до 31. децембра 2015. године.

Номинални износ обавеза Корпорације се сматра 75% преосталог дуга по стамбеним кредитима који су осигурани код Националне корпорације, а који је утврђен на основу достављених потврда банака о преосталом дугу по стамбеним кредитима који су осигурани код Националне корпорације.

На дан 31. децембра 2015. године показатељ односа потетијалних обавеза и основног капитала износи 21,68, што је испод максималног коефицијента утврђеног закључком Владе РС, а што се види из следеће табеле:

	(у хиљадама Еура)	
	2015.	2014.
– Вредност осигураних кредита	2.378.279	2.442.986
– Потентијалне обавезе (75 % вредности осигураних кредита)	1.783.709	1.832.239
– Капитал	82.257	74.819
Однос потентијалних обавеза и капитала:	21,68	24,49

30. ДРУГА ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

Дугорочна резервисања се односе на резервисања за отпремнине за одлазак у пензију које обрачунава актуар и износе 2.033 хиљада динара (2014. – 1.510 хиљада динара).

31. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

Стање одложених пореских обавеза на дан билансирања износи 40.730 хиљада динара (2014 – 23.917 хиљада динара) и односи се на позитивну разлику између књиговодствене и тржишне вредности ХоВ.

32. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Краткорочне обавезе у износу од 706 хиљада динара (2014 – 81.033 хиљада динара) чине:

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
– Обавезе за премију, зараде и друге обавезе	706	906
– Обавезе за порез из резултата	-	80.127
– Остале краткорочне финансијске обавезе	-	-
Стање на дан 31. децембар:	706	81.033

Краткорочне обавезе за трошкове пословања из 2014. године су 706 хиљада динара (за 2013. – 369 хиљада динара) и односе се на обавезе према добављачима.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2015. године

33. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

Стање пасивних временских разграничења износе 5.413.209 хиљада динара (2014. – 5.287.239 хиљада динара) и односе се на преносне премије неживотног осигурања.

Кретање и промене на рачуну Премија неживотног осигурања су следеће:

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
– Стање на дан 01. јануара	5.287.239	5.146.673
– Повећање у току године	125.970	140.566
Стање на дан 31. децембар:	5.413.209	5.287.239

Повећање у току године је по основу обрачуна преносне премије за 82.929 уговора по којима је наплаћена премија. Обрачун је извршен од стране Овлашћеног актуара на дан 30.06.2015. и 31.12.2015. године у складу са важећим Правилником о начину обрачуна преносних премија и резервисања штета.

34. РЕЗЕРВИСАЊЕ ШТЕТА

Резервисање штета на дан билансирања износе 1.476.390 хиљада динара (2014. – 1.263.815 хиљада динара) и односе се на неживотно осигурање, а по основу обрачуна за 984 осигурани доспели кредит.

Структуру резервисане штете по уговорима о неживотном осигурању чини:

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
– Резерве за настале пријављене штете	1.322.338	1.131.944
– Резерве за настале непријављене штете	132.234	113.194
– Трошкови решавања штета	21.818	18.677
Стање на дан 31. децембар:	1.476.390	1.263.815

Стање и промене на рачуну – Резервисане штете неживотног осигурања у току године су следеће:

	(у хиљадама динара)	
	2015.	2014.
– Стање на дан 01. јануара	1.263.815	962.195
– Повећање резервисања штета	139.322	309.632
– Резервисања за трошкове решавања штета	21.818	18.677
– Искоришћена резервисања – извршене исплате	51.435	(26.689)
Стање на дан 31. децембар:	1.476.390	1.263.815

Полугодишње обрачуна резервисања за штете и за трошкове решавања штета извршен је од стране Овлашћеног актуара, а на основу појединачне процене сваке штете.

Искоришћена резервисања су по основу извршених исплата, сходно Одлукама о исплати 75 % нето губитка банке по полисама осигурања, а по захтеву банке.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2015. године

35. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ И ПОТРАЖИВАЊА

Сходно уговорима склопљеним са пословним банкама Корпорација је осигурала 83.342 стамбена кредита, укупне вредности 3.085.035.762,57 EUR-а.

На дан 31. децембра 2015. године, против Националне корпорације за осигурање стамбених кредита води се један судски спор у вредности од 5.460.396,05 РСД, где се као тужилац појављује "Raiffeisen banka a.d. Beograd". Корпорација води један судски спор против „Eurobank a.d. Beograd” у вредности 21.001.09 CHF. Такође, корпорација води 18 спорова против дужника – корисника кредита за износ који представља 75 % исплаћеног нето губитка након реализоване продаје непокретности, односно за део необештећеног износа у оригиналној валути: 638.310,74 CHF и 378.241,24 РСД. У току су и шест поступака извршења против дужника – корисника кредита на основу правоснажних судских пресуда, којима је наложено да се Корпорацији плати укупни износ у оригиналној валути: 53.724,45 CHF и 1.881.117,39 РСД.

36. ОДНОСИ СА ПОВЕЗАНИМ СТРАНАМА – РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Једнини оснивач Корпорације је Република Србија. Законом о Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита пласирање слободних средстава Корпорације је органичена на хартије од вредности чији је издавалац Република Србија. На овај начин Корпорација улази у пословне односе са својим оснивачем који има значајног утицаја на пословне активности Корпорације. Следећа табела приказује стање потраживања и обавеза, као и одговарајуће приходе и расходе по основу пословних односа закључно са даном биланса стања.

	(у хиљадама динара)	
	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
БИЛАНС СТАЊА		
Потраживања		
– Обвезнице старе девизне штедње	922.550	1.377.548
– Државни записи РС – краткорочни	3.784.366	4.812.841
– Државни записи РС – дугорочни	-	-
– Обвезнице РС са купоном - дугорочне	6.085.023	6.833.917
– Обвезнице РС са купоном – део који доспева до 1 год.	4.185.307	625.630
Укупно:	<u>14.977.246</u>	<u>13.649.936</u>
Потраживања - нето	<u>14.977.246</u>	<u>13.649.936</u>
БИЛАНС УСПЕХА		
– Приходи од камата на ХоВ	672.165	710.051
– Трошкови накнада – Управни и Надзорни одбор	(5.162)	(3.298)
Нето приходи:	<u>667.003</u>	<u>706.753</u>

37. ПОВЕЗАНА ПРАВНА ЛИЦА

Корпорација нема повезаних правних лица.

38. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА

Најзначајнији ризици у пословању Корпорације су: ризик осигурања, финансијски ризици који подразумевају ризик ликвидности и тржишни ризици (каматни, валутни, ризик од промене цена хартија од вредности, ризик промене цена непокретности), оперативни ризик, ризик рочне и структурне неусклађености имовине са обавезама, правни ризик и репутациони ризик.

Ризик осигурања

Главни ризик са којим се Корпорација суочава је да се износ и временски оквир плаћања по основу осигураних случајева разликују од очекивања.

Ризик осигурања произлази из немогућности Корпорације да адекватно реагује на преузете ризике, а посебно у смислу постојања довољног износа резерви за покриће обавеза, као и расположивости података о кредитима за које се потенцијално може покренути поступак наплате по полиси осигурања услед неуредног измиривања обавеза од стране корисника кредита.

Циљ Корпорације је да осигура постојање довољног износа средстава резерви за покриће ових обавеза, као и да у сваком моменту располаже подацима о кредитима за које се потенцијално може покренути поступак наплате по полиси осигурања услед неуредног измирења обавеза од стране корисника кредита. Корпорација је имплементирала софтверска решења за пријем и обраду података о портфолију осигураних кредита у смислу праћења броја, суме и дисперзије кредита који имају потешкоћа у отплати, а нису проглашени доспелим у целости. На основу ових података се проактивно сагледава ризик од истовременог настанка већег броја доспелих кредита.

Корпорација је и до сада путем извештаја које банке месечно достављају, а у складу са уговором преузетом обавезом, пратила податке о кредитима код којих постоји кашњење у отплати месечног ануитета дуже од тридест дана и путем наведеног решења постоји и могућност праћења квалитета осигураног портфолиа Корпорације у реалном времену.

На дан састављања биланса Национална корпорација има у својој евиденцији 984 доспели стамбени кредит што чини 1,18 % укупног осигураног портфолиа стамбених кредита. Имајући у виду број кредита проглашених доспелим у целости, као и чињеницу да Национална корпорација осигурава потраживања по основу стамбених кредита која су по својој природи дугорочна, али и да се стамбени кредити у већем обиму пласирају од стране банака од почетка 2007. године, као и погоршање општих услова пословања (забрана запошљавања и смањење зарада запослених у јавном сектору, нестабилност валута на светском финансијском тржишту и др.), још увек не постоји довољно података на основу којих би се са одређеном извесношћу могла пратити, односно предвидети будућа редовност у отплати кредита.

38. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА (наставак)

Уговором о регулисању међусобних обавеза у пословима осигурања потраживања по основу стамбених кредита који је Корпорација потписала са банкама дефинисано је да у случају проглашења кредита доспелим у целости Корпорација до спровођења продаје хипотековане непокретности банци уместо клијента плаћа износе месечног ануитета. По спроведеној продаји хипотековане непокретности банка је у обавези да из остварене купопродајне цене исплати прво Корпорацији суму плаћених ануитета, а Корпорација је у обавези да уколико потраживање банке по основу ненаплаћене главнице и свих документованих трошкова превазилази наплаћену суму по основу реализације свих инструмената обезбеђења, покрије банци 75 % од оствареног нето губитка.

У смислу наведених одредби, изложеност Корпорације ризику осигурања у случају истовременог настанка већег броја доспелих кредита није велика из разлога непостојања обавезе Корпорације да у случају покретања поступка по полиси осигурања банци једнократно исплати осигурани износу у целости.

Ризик ликвидности

Ризик ликвидности представља могућност настанка негативних ефеката на финансијски резултат услед неспособности испуњења доспелих обавеза.

Текућа криза ликвидности је, између осталог, резултирала смањењем нивоа улагања на тржишту капитала, смањењем ликвидности банкарског система, драстичним падом референтних каматних стопа уз повећање ризика премија на међубанкарске каматне стопе и нестабилностима на тржишту хартија од вредности.

Услед последица финансијске кризе корисници стамбених кредита све чешће се суочавају са смањеном ликвидношћу што последично може утицати на њихову способност да отплаћују позајмљене износе. Погоршање општих услова пословања може довести до смањења запослености и извора финансирања корисника стамбених кредита што у крајњој линији може изазвати доцњу или престанак отплате кредита у случајевима појединих стамбених кредита.

На дан 31.12.2015. године утицај овог ризика на пословање Корпорације је релативно низак, с обзиром да Корпорација има у својој евиденцији 984 кредита проглашена доспелим у целости, наспрам осигураног портфолиа од 83.342 осигураних кредита. У циљу смањења утицаја овог ризика на пословање, Корпорација је у сарадњи са банкама, у складу са препорукама Народне банке Србије, развила нове моделе реструктурирања кредита, како би се клијентима олакшала отплата и на тај начин превентивно утицало на могућност даље отплате, али и прилагођава своје процедуре могућностима враћања клијентима у редовну отплату.

Тржишни ризици

Каматни ризик је ризик могућности настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал Корпорације услед промене каматних стопа које банке обрачунавају на кредите осигуране у Корпорацији, као и промене каматних стопа на пласирана средства Корпорације.

38. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА (наставак)

Тржишни ризици (наставак)

Валутни ризик је ризик да ће доћи до промене вредности финансијских инструмената приликом промена девизног курса. Корпорација је изложена овом ризику кроз пласмане у хартије од вредности и у делу обезвређивања имовине везане за националну валуту у случају раста вредности ЕУР, као и услед раста вредности валуте CHF у односу на ЕУР који има изузетно велики утицај на висину осигураног портфолија, а самим тим и на висину законом прописаног потребног капитала.

Национална корпорација, у складу са законом, слободна новчана средства пласира у обвезнице старе девизне штедње, државне записе Републике Србије, као и државне обвезнице Републике Србије са купоном. У валутно индексирани хартије од вредности је пласирано око 71 % укупних средстава Корпорације, што смањује изложеност девизном ризику у односу на обавезе које је Корпорација преузела осигурањем кредита искзаних у валути.

Корпорација није у могућности да утиче на смањење девизног ризика у делу обезвређивања имовине везане за националну валуту у случају раста вредности ЕУР-а.

Други аспект валутног ризика се односи на промене висине укупне осигуране суме услед валутне структуре портфолиа. Валутна структура осигуране суме има значајан утицај на раст укупне осигуране суме. Раст вредности валуте CHF у односу на ЕУР има изузетно велики утицај на висину осигураног портфолиа, а самим тим и на висину законом прописаног потребног капитала. Поред утицаја на висину портфолиа постоји и утицај на висину месечних задужења појединачних корисника осигураних кредита због раста вредности кредита у CHF. Корпорација се приликом увођења производа осигурање кредита индексираних у валути CHF одлучила за 0,45 % вишу премијску стопу за кредите пласиране у CHF валути.

Ризик од промене цена хартија од вредности је ризик губитка који произлази из промене цене финансијског инструмента. Национална корпорација, у складу са законом, слободна новчана средства пласира у обвезнице старе девизне штедње, државне записе Републике Србије, као и државне обвезнице Републике Србије са купоном.

Ризик промене цена непокретности је ризик који представља резултат односа понуде и тражње на тржишту непокретности, неадекватне правне регулативе која се односи на рад судских проценитеља који су овлашћени за вршење процене тржишне вредности заложених непокретности, као и прописа о принудној продаји непокретности који омогућавају продају по ценама нижим од процењене тржишне вредности.

С тим у вези, Корпорација је почетком 2012. године развила индекс цена непокретности ДОМех због идентификованих промена цена непокретности у периоду 2010.-2011. године у односу на период 2007.-2009. године и у циљу заштите од ризика пада цена некретнина редовно прати осцилације цена некретнина првенствено на основу података којима располаже Корпорација, а који су припремљени на бази података о купопродајним ценама некретнина чија се куповина кредитира. Подаци показују да је током 2015. године у односу на просечну цену по м² из 2014. године евидентирана релативна стабилност цена.

38. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА (наставак)

Тржишни ризици (наставак)

Корпорација сагледава и утицај ризика пада цена некретнина на пословање Корпорације, који је уочен у поступцима продаје заложених непокретности од стране банака, за кредите раскинуте услед неплаћања од стране клијената. По важећим прописима, у вансудском поступку принудне наплате поверилац је дужан да пре приступања продаји хипотековане непокретности утврди оријентациону тржишну вредност ангажовањем овлашћеног судског вештака. Цена по којој се хипотекована непокретност продаје може бити умањена до 60 % тржишне вредности утврђене на описани начин. С тим у вези, приметан је тренд обезвређивања вредности заложених непокретности од стране овлашћених судских вештака, онда када се процена врши за потребе продаје од стране банака. Имајући у виду још увек мали број кредита за које је покренут поступак принудне наплате, као и околност да је мали број заложених непокретности продат на овај начин, након одржавања у ногим случајевима и више аукцијских продаја, Корпорација још увек нема довољно информација на основу којим може релативно поуздано извести одређене закључке и утврдити да ли је овакав тренд последица тренутног стања на тржишту или је у питању озбиљнији ризик по пословање Корпорације, међутим предузима све расположиве мере да на правилан начин сагледа поменути ризик и смањи његов евентуални утицај у будућем периоду на пословање Корпорације.

У том циљу, Корпорација условљава продају хипотековане непокретности од стране банака односно исплату нето губитка по основу полисе осигурања, претходном сагласношћу на утврђену тржишну вредност односно цену по којој се непокретност продаје у вансудском поступку принудне наплате. Критеријуми којима се при томе руководи базирани су на подацима о купопродајним ценама некретнина на основу података којима располаже Корпорација. У случају да утврђена тржишна вредност не одговара тако одређеним критеријумима, од банке се захтева да процену уради још најмање један овлашћени судски вештак.

Такође, у циљу повећања броја продаја заложених непокретности у поступку принудне наплате Корпорација оглашава актуелне продаје на свом веб сајту.

Оперативни ризик

Оперативни ризик односи се на могућност настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал Корпорације који је последица пропуста у раду запослених, неодговарајућих интерних процедура и процеса, неадекватног управљања информационом и другим системима, као и услед непредвидивих екстерних догађаја. Када контроле престану да функционишу, оперативни ризик може да наруши углед Корпорације, може имати законске последице или условити настанка финансијских губитака.

38. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА (наставак)

Оперативни ризик (наставак)

Корпорација утиче на смањење оперативног ризика закључивањем уговора о одржавању свих софтверских апликативних решења преко којих се обавља пословање Корпорације према клијентима, са реномираним ИТ кућама, које су у обавези да делују првенствено превентивно како до пада оперативних најважнијих функција не би ни дошло, као и по принципу ургентног одзива, уколико наступи било каква опасност по оперативне функције, те је у том смислу ризик по наступање губитака који би проистекли из пада система минимизиран. Такође, Корпорација оперативним ризиком у делу људских грешака и евентуалних злоупотреба управља ефективном организационом структуром, интерним процедурама, поделом дужности, обуком особља, као и контролом кроз сваку фазу процеса рада.

Ризик рочне и структурне неусклађености имовине са обавезама

Ризик рочне и структурне неусклађености имовине са обавезама проистиче из неспособности Корпорације да благовремено и у целини измирује доспеле обавезе, као и будуће обавезе Корпорације.

Управљање овим ризиком подразумева адекватну процену имовине и обавеза, односно, садашњих и будућих прихода и расхода, управљање активном и пасивом у ширем смислу (у вези са тржишним ризиком: каматни, валутни, ризик од промене цена хартија од вредности, ризик промене цена непоретности), примену адекватне политике ради обрачуна исправке вредности за доспела ненаплаћена потраживања, евиденцију о изложености укупном ризику према броју дана кашњења и износу доспелог дуга.

У ужем смислу, овај ризик најчешће значи солвентност и ликвидност.

Правни ризик

Правни ризик представља вероватноћу настанка губитака проистеклих из неусклађености пословања и аката Корпорације са прописима, уговора који се не могу у целини или делимично извршити (нпр. ништавни уговори), као и могућих губитака из спорова. Правни ризик представља могућност настанка губитака услед казни и санкција проистеклих из судских спорова по основу неиспуњавања уговорних и законских обавеза, као и услед казни и санкција изречених од стране регулаторних тела.

Правни ризик је ризик који настаје због неизвесности правних акција или неизвесности у примени или интерпретацији уговора, закона или регулатива, односно нарушавања или неусаглашености са законима, правилима или прописаном праксом. Постоји јако пуно извора правног ризика и њих је јако тешко контролисати. Корпорација се са наведеним ризиком суочава кроз додатне обуке, процедуре и проактивну анализу нових прописа који имају утицај на пословање.

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2015. године

38. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА (наставак)

Репутациони ризик

Репутациони ризик проистиче из умањеног поверења јавности у пословање Корпорације (нпр. Корпорација послује с лицима која се доводе или се могу довести у везу с незаконитим пословима). Репутациони ризик је ризик утицаја јавног мишљења на текуће и будуће приходе, као и раст капитала Корпорације. Он се одражава на способност Корпорације да успоставља нове пословне односе и пружа услуге или да настави да одржава постојеће пословне односе. Овај ризик може изложити Корпорацију финансијском губитку, али и паду обима пословања. Репутациони ризик се односи на негативно јавно мњење у случају значајног губитка новчаних средстава или напуштања клијената (због губитка поверења у способност Корпорације, незадовољства услугама и сл.). Репутациони ризик може настати због социјалних, етичких или еколошких питања, или као последица догађаја реализације оперативног ризика. Да би се институција заштитила од репутационог ризика, треба да пружа своје услуге доследно и константно, у складу с високим очекивањима корисника услуга осигурања – банака и заинтересованих страна – Влада РС, НБС, корисници кредита.

39. ДОГАЂАЈИ НАКОН БИЛАНСА СТАЊА

Нису постојали значајни догађаји након датума биланса стања који би материјално утицали на финансијске извештаје састављене на дан 31. децембар 2014. године.

40. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Девизни курс утврђен на међубанкарском састанку тржишта примењен на прерачун позиција биланса стања на дан 31. децембра 2015. и 2014. године за дате валуте износи:

Валута	31.12.2015.	31.12.2014.
– ЕУР	121,6261	120,9583
– СНФ	112,5230	100,5472

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
31. децембар 2015. године

41. СУДСКИ СПОРОВИ

Од сектора за правне, опште и кадровске послове примили смо информацију о судским споровима следеће садржине:

- На дан 31. децембра 2015. године, против Националне корпорације за осигурање стамбених кредита води се један судски спор – износ утужења је 49.547,68 CHF и 70.689 РСД, где се као тужилац појављује "Raiffeisen bank" a.d. Београд. Укупно на дан 31.12.2015. године по средњем курсу у динарима 5.635.815,53. Према Корпорацији, процена исхода спора на штету Корпорације је 90 % са пуним ефектом.
- На дан 31. децембра 2015. године Национална корпорација води један судски спор против „Eurobank a.d. Beograd” у вредности од 21.001,09 CHF. Укупно на дан 31.12.2015. године по средњем курсу износи 2.363.105,65 динара.
Процена исхода спора на штету Националне корпорације је 90%, с тим што нема ефекта осим трошкова спора.
- На дан 31. децембра 2015. године, Национална корпорација води 18 спорова против дужника – корисника кредита за износ који представља 75 % исплаћеног нето губитка након реализоване продаје непокретности. Укупан утужени износ у валути у којој је изражен тужбени захтев је 638.310,74 CHF и 378.241,24 РСД. Укупно на дан 31.12.2015. године по средњем курсу у динарима: 72.202.880,64. Процена исхода спора на штету Корпорације износи 5 %, с тим што нема ефекта осим трошкова поступка.

42. КОНТРОЛЕ ВРШЕНЕ ОД СТРАНЕ ВИШИХ ОРГАНА ВЛАСТИ

Како смо обавештени, у току 2015. години није било контроле од стране виших органа власти ни по ком основу.

43. ГОДИШЊИ ПОПИС

На основу одредби Правилника о рачуноводству и рачуноводственим политикама Национале корпорације за осигурање стамбених кредита, в.д. директора дана 27.11.2015. године доноси Одлуку о попису и образовању комисија за попис имовине и обавеза са стањем на дан 31.12.2015. године бр 2668. Истовременодонето је и Решење о именовању Централне пописне комисије бр. 2670 са задатком да координира рад свих пописних комисија и на основу извештаја пописних комисија састави Извештај о извршеном попису.

На основу Извештаја Централне пописне комисије, Управни одбор дана 29.01.2016. године доноси Одлуку бр. 329 о усвајању Извештаја Централне пописне комисије о извршеном попису средстава и обавеза Националне корпорације за осигурање стамбених кредита за 2015. годину.