

**АНЕКС**  
**УГОВОРА О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОБАВЕЗА У ПОСЛОВИМА**  
**ОСИГУРАЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА**

Закључен између:

1. **Националне корпорације за осигурање стамбених кредита** (у даљем тексту овог уговора: Корпорација), са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша бр. 20, коју заступа Данијела Попадић, в.д. директора Корпорације,  
Матични број 17613120  
Порески идентификациони број 103539077  
Број рачуна 840-924621-77 код Управе за трезор

и

2. **БАНКЕ**, (у даљем тексту овог уговора: Банка), са седиштем у ....., (адреса), коју заступају ....., председник Извршног одбора Банке, и ....., члан Извршног одбора Банке,  
Матични број:  
Порески идентификациони број:  
Броје рачуна:

Члан 1.

У Уговору о регулисању међусобних обавеза у пословима осигурања потраживања по основу стамбених кредита закљученог дана 9. јула 2007. године (у даљем тексту: Основни уговор), у прилогу број 2 под називом "**Услови осигурања**", у делу под називом "**Услови које треба да испуни корисник кредита**", табела под називом "Кредитни параметри" која је гласила :

Кредитни параметри	Испуњење
- Лица са држављанством Републике Србије (која имају пребивалиште на територији Републике Србије); - Физичка лица – страни држављани који на основу дозволе за боравак, односно радне визе бораве у Републици Србији; - Физичка лица – држављани Републике Србије који имају боравак у иностранству дуже од годину дана.	Да

Године живота (минимум 23, максимум 65 година са даном завршетка отплате кредита)	Да
<p>Позитивна оцена Кредитног бироа и</p> <p>Извештај о кредитним и другим обавезама које домаћи држављанин има у страни држави у којој борави, односно које страни држављанин има у држави чији је држављанин, издат од стране националног кредитног бироа или институције која се бави праћењем кредитне историје клијената – доставља се заједно са извештајем кредитног бироа уколико је корисник кредита страни држављанин, односно домаћи држављанин који борави у иностранству дуже од годину дана;</p> <p>(- Извештај кредитног бироа мора бити позитиван, односно све регистроване доцње по кредитима морају бити измирене;</p> <p>- уколико постоји доцња измирена у задњих 12 месеци, иста не сме бити већа од 25% месечне обавезе кредита који је био у доцњи;</p>	Да
Запослење на неодређено време, односно ангажовање по уговору у трајању од најмање шест месеци у континуитету код последњег послодавца – само за нерезиденте, односно стране држављане резиденте;	Да
Радни стаж (најмање 6 месеци код последњег послодавца)	Да
<p>Кредитна способност</p> <p>- збир обавеза корисника кредита и солидарних дужника не сме бити већи од половине примања, односно већи од 60% примања у случајевима предвиђеним Одлуком о изменама Одлуке о класификацији билансне активе и ванбилансних ставки, за време важења ове одлуке</p> <p>- утврђена оценом пословне банке. Корпорација прихвата корисника кредита за кога пословна банка оцени да је кредитно способан</p>	Да

мења се тако да сада гласи:

Кредитни параметри	Испуњење
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Лица са држављанством Републике Србије (која имају пребивалиште на територији Републике Србије);</li> <li>- Физичка лица – страни држављани који на основу дозволе за боравак, односно радне визе бораве у Републици Србији;</li> <li>- Физичка лица – држављани Републике Србије који имају боравак у иностранству дуже од годину дана.</li> </ul>	Да

Године живота (минимум 20, максимум 70 година са даном завршетка отплате кредита)	Да
<p>Позитивна оцена Кредитног бироа и</p> <p>Извештај о кредитним и другим обавезама које домаћи држављанин има у страни држави у којој борави, односно које страни држављанин има у држави чији је држављанин, издат од стране националног кредитног бироа или институције која се бави праћењем кредитне историје клијената – доставља се заједно са извештајем кредитног бироа уколико је корисник кредита страни држављанин, односно домаћи држављанин који борави у иностранству дуже од годину дана;</p> <p>(- Извештај кредитног бироа мора бити позитиван, односно све регистроване доцње по кредитима морају бити измирене;</p> <p>- уколико постоји доцња измирена у задњих 12 месеци, иста не сме бити већа од 25% месечне обавезе кредита који је био у доцњи;</p>	Да
Запослење на неодређено време, односно ангажовање по уговору у трајању од најмање шест месеци у континуитету код последњег послодавца – само за нерезиденте, односно стране држављане резиденте;	Да
Радни стаж (најмање 3 месеца код последњег послодавца)	Да
<p>Кредитна способност</p> <p>- збир обавеза корисника кредита и солидарних дужника не сме бити већи од половине примања, односно већи од 60% примања у случајевима предвиђеним Одлуком о изменама Одлуке о класификацији билансне активе и ванбилансних ставки, за време важења ове одлуке</p> <p>- утврђена оценом пословне банке. Корпорација прихвата корисника кредита за кога пословна банка оцени да је кредитно способан</p>	Да

## Члан 2.

Све остале одредбе Основног уговора остају на снази.

## Члан 3.

Овај Анекс ступа на снагу даном потписивања.

Члан 4.

Овај Анекс сачињен је у четири истоветна примерка, по два за сваку уговорну страну.

У Београду, дана 10. августа 2010. године