

АНЕКС - А УГОВОРА

О РЕГУЛИСАЊУ МЕЋУСОБНИХ ОБАВЕЗА У ПОСЛОВИМА ОСИГУРАЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА

1. **Националне корпорације за осигурање стамбених кредита** (у даљем тексту овог уговора: Корпорација), са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша 20, коју заступа Весна Ћирић, директор Корпорације,
Матични број 17613120
Порески идентификациони број 103539077
Број рачуна 840-924621-77 код Управе за трезор

и

2. **БАНКЕ** (у даљем тексту овог уговора: Банка), са седиштем у, (адреса), коју заступају председник Извршног одбора Банке и члан Извршног одбора Банке,
Матични број:
Порески идентификациони број:
Број рачуна:

Члан 1.

У Уговору о регулисању међусобних обавеза у пословима осигурања потраживања по основу стамбених кредита (у даљем тексту: Основни уговор) у прилогу број 2 под називом "**Услови осигурања**" у делу под називом "**Услови које треба да испуни корисник кредита**" у табели под називом "Кредитни параметри" услов у погледу кредитне способности који је гласио:

" збир обавеза корисника кредита и солидарних дужника не сме бити већи од половине примања, односно већи од 60% примања у случајевима предвиђеним Одлуком о изменама Одлуке о класификацији билансне активе и ванбилансних ставки, за време важења ове одлуке"

мења се тако да сада гласи:

"Степен кредитне задужености се утврђује као однос укупних месечних кредитних обавеза и редовних нето месечних прихода умањених за вредност минималне потрошачке корпе за првог одраслог члана домаћинства према последњим објављеним подацима Републичког завода за статистику.

Корпорација ће осигуравати кредите код којих је максимални степен кредитне задужености мањи или једнак 80% у случају када је 20% или више обавеза уговорено у страниој валути или у

динарима са валутном клаузулом, односно степен кредитне задужености мањи или једнак 100% у случају када је 80% или више обавеза уговорено у динарима.

Члан 2.

У прилогу број 5 Основног уговора под називом **"Висина премије осигурања"** у оквиру табеларног приказа под називом **"Начин обрачуна висине премије осигурања модела 1 и модела 2"** додаје се ставка која гласи:

"уколико је степен кредитне задужености корисника кредита и солидарних дужника једнак или већи 60% наведене премије увећавају се за 0,5%;
уколико је степен кредитне задужености корисника кредита и солидарних дужника једнак или већи 70% наведене премије увећавају се за 1%;
уколико је степен кредитне задужености корисника кредита и солидарних дужника једнак или већи 80% наведене премије увећавају се за 1,5% само у случају када је 80% или више обавеза уговорено у динарима."

Валутна индексација кредита	ЛТВ≤70	70<ЛТВ≤80	80<ЛТВ≤90
ЕУР	1.50%	2.50%	3.50%
ЦХФ	1.95%	2.95%	3.95%

* уколико корисник кредита нема ризико животно осигурање винкулирано на Банку наведене премије се увећавају за 0.25%

* уколико је предмет хипотеке ткзв. "објекат у изградњи" наведене премије се увећавају за 0.5%

* уколико је предмет хипотеке објекат легализован по основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009) на основу минималне техничке документације из члана 188, 189 и 191, наведене премије увећавају се за 0,15%

*уколико је степен кредитне задужености корисника кредита и солидарних дужника једнак или већи 60% наведене премије увећавају се за 0,5%

* уколико је степен кредитне задужености корисника кредита и солидарних дужника једнак или већи 70% наведене премије увећавају се за 1%

* уколико је степен кредитне задужености корисника кредита и солидарних дужника једнак или већи 80% наведене премије увећавају се за 1,5% само у случају када је 80% или више обавеза уговорено у динарима.

Члан 3.

Овај Анекс чини саставни део Уговора.

Члан 4.

Све остале одредбе Уговора остају непромењене.

Члан 5.

Овај Анекс сачињен је у четири истоветна примерка, по два за сваку уговорну страну.

Члан 6.

Овај Анекс ступа на снагу даном потписивања.

У Београду, дана 23. јуна 2011. године