

АНЕКС УГОВОРА
О РЕГУЛИСАЊУ МЕЋУСОБНИХ ОБАВЕЗА У ПОСЛОВИМА ОСИГУРАЊА
ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА

Закљученог дана 09. јула 2007. године између:

1. **Националне корпорације за осигурање стамбених кредита** (у даљем тексту овог уговора: Корпорација), са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша 20, коју заступа Весна Ћирић, директор Корпорације,
Матични број 17613120
Порески идентификациони број 103539077
Број рачуна 840-924621-77 код Управе за трезор

и

2. **БАНКЕ** (у даљем тексту овог уговора: Банка), са седиштем у, (адреса), коју заступају, председник Извршног одбора Банке, и, члан Извршног одбора Банке,
Матични број:
Порески идентификациони број:
Броје рачуна:

Члан 1.

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

- Закључком 05 Број: 420-9632/2010 од 23. децембра 2010. године Владе Републике Србије предложено је Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита да предузме све мере и активности на омогућавању прихватања осигурања кредита са предметом обезбеђења у виду хипотеке првог реда на непокретностима у почетним фазама изградње на пројектима „Степа Степановић“ и „Браће Јерковић“ код којих је Грађевинска дирекција Србије носилац грађевинске дозволе;
- У циљу спровођења донетог Закључка закључује се Анекс Уговора о регулисању међусобних обавеза у пословима осигурања потраживања по основу стамбених кредита (у даљем тексту: Уговор);

- Одредбе овог Анекса примењиваће се искључиво у вези са спровођењем донетог Закључка.

Члан 2.

У Прилогу бр. 2 Уговора, **Услови осигурања** у делу под називом **Услови које треба да испуни некретнина која се залаже – Објекти у изградњи**, додаје се тачка три која гласи:

3. За стамбене кредите одобрене од банке за куповину станова у објектима за које је закључком Владе Републике Србије предложено Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита да предузме све мере и активности на омогућавању прихватања осигурања кредита са предметом обезбеђења у виду хипотеке првог реда на непокретностима у почетним фазама изградње, тј. за пројекте „Степа Степановић“ и „Браће Јерковић“ код којих је Грађевинска дирекција Србије носилац грађевинске дозволе - без обзира на степен завршености објекта.

Члан 3.

У Прилогу бр. 4 Уговора, **Списак потребних докумената**, додаје се тачка 17 која гласи: „Решење о брисању хипотеке I реда уписане по основу кредита одобреног инвеститору за изградњу објекта или други доказ да се хипотека I реда уписана по основу кредита одобреног инвеститору за изградњу више не односи на непокретност која је предмет стамбеног кредитирања за кредите под тачком бр. 3 Прилога бр. 2 Уговора, део Услови које треба да испуни некретнина која се залаже – Објекти у изградњи, у случају да је инвеститор кредитиран од стране банке за изградњу објекта и на којем је успостављена хипотека I реда у корист банке као обезбеђење кредита за изградњу.

Банка у чију корист је уписана хипотека I реда као обезбеђење кредита за изградњу одобреног инвеститору се обавезује да након реализације стамбеног кредита без одлагања изда и достави брисовну дозволу банци која је одобрила стамбени кредит у којој се наводи да се потраживање према инвеститору више не односи на непокретност за коју је одобрен стамбени кредит или предузме друге радње у циљу прибављања доказа о томе да се хипотека I реда уписана по основу кредита одобреног инвеститору за изградњу објекта више не односи на непокретност која је предмет стамбеног кредитирања.

После прибављања решења о брисању хипотеке I реда уписане по основу кредита одобреног инвеститору за изградњу објекта, на непокретности која је предмет стамбеног кредитирања, или другог доказа да се хипотека I реда уписана по основу кредита одобреног инвеститору за изградњу објекта више не односи на непокретност која је предмет стамбеног кредитирања, банка

је дужна да исте достави Националној корпорацији, након чега ће се сматрати да су испуњени услови за издавање полисе осигурања од стране Националне корпорације.“

Члан 4.

У Прилогу бр. 7 Уговора, **Списак потребних докумената – објекти у изградњи**, додаје се део који гласи:

III За објекте у изградњи за које је закључком Владе Републике Србије предложено Националној корпорацији за осигурање стамбених кредита да предузме све мере и активности на омогућавању прихватања осигурања кредита са предметом обезбеђења у виду хипотеке првог реда на непокретностима у почетним фазама изградње, тј. за пројекте „ Степа Степановић“ и „Браће Јерковић“ код којих је Грађевинска дирекција Србије носилац грађевинске дозволе - без обзира на степен завршености објекта:

1. доказ да инвеститор поседује имовинско-правни основ на земљишту (право својине, Уговор о закупу, Решење о утврђењу права коришћења);
2. копија одобрења за изградњу са потврдом о пријему документације или копија локацијске и грађевинске дозволе која гласи на инвеститора са потврдом о правноснажности;
3. извод из земљишне књиге, лист непокретности или тапија за парцелу на којој ће се градити објекат у изградњи са потврдом из интабулационе књиге да на наведеној парцели нема терета.

Члан 5.

Овај Анекс чини саставни део Уговора.

Члан 6.

Све остале одредбе Уговора остају непромењене.

Члан 7.

Овај Анекс сачињен је у четири истоветна примерка, по два за сваку уговорну страну.

Члан 8.

Овај Анекс ступа на снагу даном потписивања.

У Београду, дана 28. децембра 2010. године